Viagerim
JF Jacobs & fils

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = non libre
(nue-propriété, usufruit à vie)



Référence dossier :
WEMMEL Appart NPJ 2652

ASPECT FINANCIER

Vendeur : Dame 78 ans
Valeur du bien : 250.000 €
Bouquet : 25.000 €
Rente mensuelle : 750 €
Paiement limité à : 15 ans
Frais de vente : 52.792 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

*à **WEMMEL, très beau rez de chaussée avec jardin***

(Superficie : +- 85m² - 1 ch - 1 sdb - 2 caves)

Viager libre au décès = non libre

Situé dans un très agréable quartier de Wemmel, très bel appartement situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble construit en 1954. Situation géographique particulièrement prisée (commerces à proximité, axes routiers aisés, etc).
De belle supercie, ce bien vous séduira très certainement. Il est en très bel état général et les conditions de vente réunies sont propices à un investissement immobilier réalisable et réaliste !

Il est composé de : (plan visible en nos bureaux)

- Hall d'entrée, porte blindée
- wc avec lave-mains
- salon, parquet chêne clair
- salle à manger, parquet chêne clair
- salle de bain (bain, lavabo)
- cuisine équipée
- petite terrasse couverte
- accès au jardin
- sous-sol avec 2 caves
- jardin (jouissance)

Certificat de Performance Energétique

PEB en cours de formation

PEB No. en cours de formation
E Spec : kWh/(m².an)
E totale : kWh/an
CO² : kg CO²/(m².an)
Superficie brute PEB : m²

02 762 35 17
www.viagerim.eu

VIAGERIM srl | IPI 102.520 | IPI 104.753 | TVA 416.672.507 | BE17-1922036882-21 | AXA pol.n°0107303901590001
Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications

Viagerim
JF Jacobs & fils

DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : +- **1954**
- Précompte immobilier : **913,44 €**
- à charge du crédirentier (occupant)
- Revenu cadastral : **979 €**
- Superficie habitable : +- **85 m²**
- Type de chauffage : individuel **gaz** à condensation
- Nouvelle chaudière en 2010
- Vitrage : **double**
- Emplacements parking/garage : **non**
- Nombre de façade : **2**
- Orientation : **S/O**
- Etage : **rez sur 3**
- Ascenseur(s) : **non**
- Concierge : **non**
- **Pas de charges**
- Etat général : **Très bon**
- Situation géographique : **excellente, proche commerces et voies rapides**
- Type de viager : **nue-propriété avec réserve d'usufruit**

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **15.730 EUR** ainsi que la première rente soit 7**50 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **37.062 EUR** ainsi que le bouquet soit **25.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypotécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu