Viagerim
JF Jacobs & fils

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = non libre (nue-propriété)



Référence dossier : **UCCLE Prince d'Orange NPJ 2656**

## ASPECT FINANCIER

Vendeurs : 82/71 ans
Valeur du bien : 500.000 €
Bouquet : 50.000 €
Rente mensuelle : 1.750 €
Paiement limité à : 15 ans
Frais de vente : 99.771 €

*Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire*

# *à Uccle - Prince d'Orange - Charmante maison 3 façades*

3ch - 1sdb - cave - jardin

**Viager libre au décès** (non libre)
Viagerim vous propose à Uccle dans un quartier résidentiel à proximité des transports en commun et des écoles, une magnifique maison 3 façades de +/- 100m². La maison est en très bon état d'entretien général avec des portes neuves, de nouveaux châssis, une nouvelle chaudière, 11 panneaux solaires, etc... QUE DU BEAU !
A visiter sans tarder !

**Elle se compose comme suit** :

Au RDC :
- spacieux hall d'entrée avec wc
- Séjour/salle à manger avec véranda qui donne accès au jardin
- cuisine équipée (sans lave-vaisselle)

Au 1er étage :
- 3 chambres
- salle de bain avec bain, meuble lavabo et wc suspendu

Divers :
- Sous-sol avec cave
- Très beau jardin orienté Sud avec 2 abris de jardin

## Certificat de Performance Energétique



lettre (en cours de formation)
PEB No.
E Spec : kWh/(m².an)
E totale : kWh/an
$CO^2$ : kg $CO^2$/(m².an)
Surface de plancher chauffée : m²

02 762 35 17
www.viagerim.eu

VIAGERIM srl | IPI 102.520 | IPI 104.753 | TVA 416.672.507 | BE17 1922 0368 8221 | AXA pol.n°0107303901590001
COMPTE TIERS BE17 7320 5414 2421 | Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications

Viagerim
JF Jacobs & fils

## DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : **vers 1951-52**
- Précompte immobilier : **€**
- à charge de : **l'occupant - usufruitier**
- Revenu cadastral : **1140 €**
- Superficie : **+- 8 ares 2ca**
- Superficie habitable : **+- 100 m²**
- Type de chauffage : **central gaz à condensation | nouvelle chaudière (2025)**
- Vitrage : **double | nouveaux châssis (2016)**
- Nombre de façades : **3**
- Nombre de niveaux : **2**
- Tente solaire électrique
- 11 panneaux solaires
- Etat général : **Très bon**
- Situation géographique **: à proximité avenue des Tilleuls**
- Type de viager : **nue-propriété (libre au décès)**



*D'autres photos sont disponibles sur www.viagerim.eu*

## Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **30.855 EUR** ainsi que la première rente soit **1.750 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **68.916 EUR** ainsi que le bouquet soit **50.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

## Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypotécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

## Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

## Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17
email : info@viagerim.eu