Viagerim
JF Jacobs & fils

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = non libre (nue-propriété)



Référence dossier : MONS Maisières NPJ 2655

ASPECT FINANCIER

Vendeur : Monsieur 74 ans
Valeur du bien : 300.000 €
Bouquet : 20.000 €
Rente mensuelle : 850 €
Paiement limité à : 15 ans
Frais de vente : 63.809 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

dans la région de Mons, à Maisières, très jolie maison d'habitation 3ch sur/avec un très beau terrain de +- 68 ares

Viager libre au décès (non libre)
Bien d'exception "Champ de Maisières". Maison en pierre sur et avec un terrain de +- 68 ares dont 8,06 ares pour la maison offrant également un garage de +- 40m², un bois, etc...
Maisières : section de la ville belge de Mons située en Région wallonne dans la province de Hainaut.

Composition
- hall d'entrée, wc
- salon avec insert
- salle à manger
- cuisine équipée

à l'étage :
- 3 chambres
- salle de bain, wc

divers :
- terrasse
- 2 garages
- très beau terrain (terre, bois, maison et pâture)

Certificat de Performance Energétique

lettre (en cours de formation)
PEB No.
E Spec : kWh/(m².an)
E totale : kWh/an
CO^2 : kg CO^2/(m².an)
Surface de plancher chauffée : m²

02 762 35 17
www.viagerim.eu

VIAGERIM srl | IPI 102.520 | IPI 104.753 | TVA 416.672.507 | BE17 1922 0368 8221 | AXA pol.n°0107303901590001
COMPTE TIERS BE17 7320 5414 2421 | Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications

Viagerim
JF Jacobs & fils

DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : **avant 1850**
- Précompte immobilier : **378,85 €**
- à charge de : **l'occupant - usufruitier**
- Revenu cadastral : **346,00 €**
- Superficie habitable : **+- 115 m²**
- Superficie : **67 ares 95ca** (8,06 ares maison)
- Type de chauffage : **central au mazout**
- Vitrage : **double**
- Emplacements parking/garage : **1 de +- 40m²**
- Recherche cadastrale : **disponible**
- Nombre façades : **3**
- Etat général : **bon**
- Situation géographique **: Maisières**
- Type de viager : **nue-propriété (libre au décès)**



Photos disponibles prochainement

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **18.755 EUR** ainsi que la première rente soit **850 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **45.054 EUR** ainsi que le bouquet soit **20.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypotécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17
email : info@viagerim.eu