Viagerim
JF Jacobs & fils

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = non libre
(nue-propriété, usufruit à vie)



ASPECT FINANCIER

Vendeur : Monsieur 73 ans
Valeur du bien : 130.000 €
Bouquet : 10.000 €
Rente mensuelle : 450 €
Paiement limité à : 15 ans
Frais de vente : 30.173 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

Référence dossier :
LAEKEN Forum NPJ 2654

à LAEKEN - avenue du Forum
très beau flat avec terrasse, en parfait état

Viager libre au décès = non libre

Situé dans un immeuble à appartements multiples sis à front de l'avenue du Forum, au niveau du 1er étage, très beau studio de +- 32 m² bénéficiant d'un living très lumineux avec terrasse. Situation géographique très belle.
Il est composé d'un hall d'entrée avec vestiaire et tableau électrique, d'un living avec tapis sur parquet, d'un coin à dormir avec grand placard et étagères, d'une salle de bains avec wc, d'une nouvelle cuisine super équipée et d'une très agréable terrasse accessible par le living.

Certificat de Performance Energétique

PEB en cours de formation

PEB No. en cours de formation
E Spec : kWh/(m².an)
E totale : kWh/an
CO^2 : kg CO^2/(m².an)
Superficie brute PEB : m²



02 762 35 17
www.viagerim.eu

VIAGERIM srl | IPI 102.520 | IPI 104.753 | TVA 416.672.507 | BE17-1922036882-21 | AXA pol.n°0107303901590001
Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications

Viagerim
JF Jacobs & fils

DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : +- **1970**
- Précompte immobilier : **1.013,19 €**
- à charge du crédirentier (occupant)
- Revenu cadastral indexé : **1.783 €**
- Superficie habitable : +- **32 m²**
- Type de chauffage : central **gaz**
- Vitrage : **double**
- **Nouveaux châssis baie vitrée et cuisine +- 4 ans**
- Emplacements parking/garage : **non**
- Nombre de façade : **1**
- Orientation : **Sud-Ouest**
- Etage : **1er**
- Ascenseur(s) : **oui**
- Concierge : **oui**
- Provisions charges : +- 100 à 150 €/mois
- Etat général : **Impeccable**
- Situation géographique **: Laeken Forum**
- Type de viager : **nue-propriété avec réserve d'usufruit**





Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **8.470 EUR** ainsi que la première rente soit **450 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **21.703 EUR** ainsi que le bouquet soit **10.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypotécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu