

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = **non libre (nue-propriété)**



Référence dossier : **MACHELEN NPJ 2650**

ASPECT FINANCIER

Vendeur : Monsieur 68 ans (01.1959)

Valeur du bien : 280.000 €

Bouquet : 100.000 €

Rente mensuelle : 350 €

Paielement limité à : 15 ans

Frais de vente : 58.445 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

à Machelen, très jolie maison 2ch + bureau et grand garage

Viager libre au décès (non libre)

A 35 minutes de Bruxelles, à Machelen, très jolie maison unifamiliale deux façades bénéficiant d'un grand garage.

Le bouquet est non négociable, raison pour laquelle la rente est très faible !

Avantages : Situation géographique - Rente faible pour ce type de bien.

Le bien est situé dans un quartier très calme ; une petite rue avec des petites maisons, pas de gros immeuble.

Machelen : commune néerlandophone de Belgique située en Région flamande, dans la province du Brabant flamand.

Composition

Rez-de-chaussée

- hall d'entrée
- salon à l'avant
- salle à manger
- cuisine
- salle de bain avec douche, lavabo, wc

Premier étage

- 2 chambres
- 1 bureau

Garage de +/- 60m² (pour 4 voitures)

Certificat de Performance Energétique



lettre (en cours de formation)

PEB No.

E Spec : kWh/(m².an)

E totale : kWh/an

CO² : kg CO²/(m².an)

Surface de plancher chauffée : m²

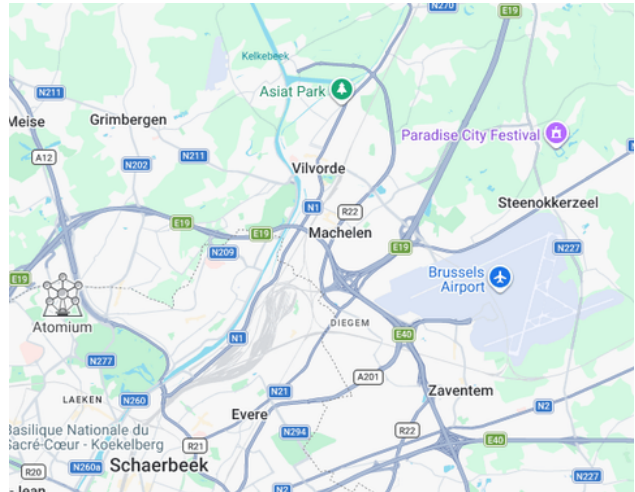


02 762 35 17

www.viagerim.eu

DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : **vers 1950**
- Précompte immobilier : **340 €**
- à charge de : **l'occupant - usufruitier**
- Revenu cadastral : **528,00 €**
- Superficie habitable : **+/- 80 m²**
- Terrain : **+/- 1 are 60 centiares**
- Type de chauffage : **central au gaz**
- **Chaudière neuve de +/- 4 ans**
- Vitrage : **double**
- Emplacements parking/garage : **1**
- **Nouvelle porte de garage**
- Nombre de façades : **2**
- Nombre de niveaux : **2**
- Etat général : **à moderniser**
- Situation géographique : **accès aisé ring**
- Type de viager : **nue-propriété (libre au décès)**



Photos disponibles prochainement

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **17.545 EUR** ainsi que la première rente soit **350 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **40.900 EUR** ainsi que le bouquet soit **100.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu