

Viagerim

JF Jacobs & fils

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = non libre

(nue-propriété, usufruit à vie)



ASPECT FINANCIER

Vendeur : Dame 60 ans

Valeur du bien : 150.000 €

Bouquet : 10.000 €

Rente mensuelle : 350 €

Paieement limité à : 20 ans

Frais de vente : 34.124 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

Référence dossier :

PETIT ROEULX NIVELLES NPJ 2645

Superbe appartement de +- 70m² dans petit immeuble rénové

1CH - 1SDB - 1 cave

A 5km de Nivelles, dans un petit village de campagne, très bel appartement situé sur la très jolie petite place de **Petit-Roeulx-lez-Nivelles**. Il prend place au sein d'une petite copropriété développant une superficie de 70 m², cet appartement séduit par sa luminosité et ses finitions soignées. Entièrement rénové en 2009, ce bien de qualité rassemble bien des atouts ; école à proximité, bus, peu de charges, accès aisé aux autoroutes, restaurants à proximité, etc...

Les conditions de vente sont très favorables à un premier achat immobilier, une petite économie forcée de 350 euros par mois !

Il se compose de :

- hall d'entrée, wc avec lave-mains
- salle de bain avec meuble lavabo, douche Acova et emplacement machine à laver
- très beau séjour carrelé avec insert (pellets)
- cuisine super-équipée intégrée
- chambre à coucher
- grande cave en sous-sol

Certificat de Performance Energétique



PEB no(exemplaire en attente)



02 762 35 17

www.viagerim.eu

Viagerim

JF Jacobs & fils

DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : **rénovation 2009**
- Précompte immobilier : €
- à charge du crédirentier (occupant)
- Revenu cadastral : **356 €**
- Superficie habitable : +- **70 m²**
- Type de chauffage : **pellets et électrique**
- Vitrage : **double**
- Emplacements parking/garage : **non**
- Nombre de façade : **3**
- Etage : **REZ**
- Syndic : **non**
- Charges mensuelles : +- **48,00 €**
- Ascenseur(s) : **non**
- Etat général : **très bon**
- Situation géographique : **EXCELLENTE**
- A proximité : Nivelles, Feluy, Arquennes



D'autres photos sont visibles sur www.viagerim.eu

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **9.680 EUR** ainsi que la première rente soit **350 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **24.444 EUR** ainsi que le bouquet soit **10.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu

 **02 762 35 17**

www.viagerim.eu