

Viagerim

JF Jacobs & fils

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = non libre

(nue-propriété, usufruit à vie)



Référence dossier :

LOUPOIGNE NPJ 2642

ASPECT FINANCIER

Vendeurs : Couple 72 (F) / 75 (H)

Valeur du bien : 355.000 €

Bouquet : 55.000 €

Rente mensuelle : 800 €

Paieement limité à : 20 ans

Frais de vente : 73.496 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

Villa sur +- 10 ares avec véranda

2CH - 1SDB - chaufferie

Loupoigne est une section de la ville belge de Genappe, située en Région wallonne dans la province du Brabant wallon, est un village bien sympathique attirant de nombreux investisseurs parqu'il est proche de toutes commodités comme surpermarchés, écoles, restaurants, terrain de sport, etc...

La villa que nous vous proposons a été construite en 1978 sur un magnifique terrain de presque 10 ares bénéficiant d'une situation géographique particulièrement agréable.

Il faut savoir qu'il n'y a jamais de viager à Loupoigne ! C'est donc un viager UNIQUE !

Elle se compose de:

- un hall d'entrée, 1 wc avec lave-mains
- magnifique living avec parquet au sol et feu à bois,
- une véranda offrant un très bel espace de vie supplémentaire
- 1 cuisine équipée
- 1 buanderie
- 2 chambres
- 1 salle de bain avec bain et lavabo
- 1 chaufferie
- 1 garage + 3 emplacements de parking
- abri de jardin ou atelier
- magnifique jardin

Certificat de Performance Energétique

PEB no 20140307008122 | doit être refait !!!

- établi le 07.03.2014 - valable jusqu'au 07.03.24
- consommation spécifique : 333 kWh/m².an
- Total énergie primaire : 32677 kWh/an
- **nouveau PEB en cours de formation**



02 762 35 17

www.viagerim.eu

Viagerim

JF Jacobs & fils

DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : +- 1978
- Précompte immobilier : **1262,27 €**
- à charge du crédientier (occupant)
- Revenu cadastral : **1304 €**
- Superficie : +- **9 ares 88ca**
- Superficie habitable : +- **95 m²**
- Type de chauffage : **central mazout**
- Chaudière : **Wiesman**
- Vitrage : **double**
- Volets partout
- Emplacements parking/garage : **oui**
- Nombre de façade : **4**
- Etat général : **Bon**
- Situation géographique : **très agréable**
- A proximité : Genappe, Houtain-le-Val, Nivelles, à 20' de Waterloo, etc...



D'autres photos sont visibles sur www.viagerim.eu

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **21.780 EUR** ainsi que la première rente soit **800 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **51.716 EUR** ainsi que le bouquet soit **55.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu

 **02 762 35 17**

www.viagerim.eu