

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = non libre

(nue-propriété, usufruit à vie)



ASPECT FINANCIER

Vendeurs : Couple 62 (F) / 64 (H)

Valeur du bien : 300.000 €

Bouquet : 30.000 €

Rente mensuelle : 950 €

Paielement limité à : 15 ans

Frais de vente : 63.809 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

Référence dossier :

ITTRE NPJ 2643

Très agréable maison rénovée avec très beau jardin

1 bureau - 2CH - 1SDB - dressing - grenier - garage - parking 3 voitures

Ittre, en Wallonie, est une commune calme, résidentielle avec des restaurants, des écoles, des transports en commun, etc...

La maison d'habitation que nous vous proposons a été entièrement rénovée et est agrémentée d'un magnifique jardin ainsi que d'une nouvelle terrasse de +/- 60m² avec tente solaire. La toiture a été rénovée en 2008 et bénéficie de panneaux photovoltaïques. La chaudière a été remplacée en 2013 et complétée par un adoucisseur, une citerne d'eau de pluie, etc...

Commune fort recherchée. Valeurs immobilières ne cessent d'augmenter! Excellent placement immobilier.

La maison se compose de :

- au rez : hall d'entrée, beau living avec salon et salle à manger carrelée, un bureau
- au 1er étage : 2 chambres, dressing, salle de bain
- grenier (possibilité de 3ème chambre mansardée)
- grand parking 3 voitures, garage (actuellement atelier)
- grande terrasse, beau jardin avec abri de jardin

Certificat de Performance Energétique

PEB (en cours de formation)

- n°
- consommation spécifique : kWh/m².an
- Total énergie primaire : kWh/an



02 762 35 17

www.viagerim.eu

DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : +- 1900
- Précompte immobilier : 354 €
- à charge du crédientier (occupant)
- Revenu cadastral : 438 €
- Superficie : +- 4 ares 50ca
- Superficie habitable : +- 125 m²
- Type de chauffage : central mazout
- Chaudière : 2013
- Adoucisseur : oui
- Panneaux photovoltaïques : 19
- Vitrage : double
- Citerne eau pluie : 3000 L avec groupe hydro
- Emplacements parking/garage : oui
- Nombre de façade : 3
- Etat général : très bon
- Situation géographique : très agréable



D'autres photos sont visibles sur www.viagerim.eu

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **18.755 EUR** ainsi que la première rente soit **950 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **45.054 EUR** ainsi que le bouquet soit **30.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu