

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = **non libre (nue-propriété)**



Référence dossier : **BRUXELLES Louise NPJ 2644**

ASPECT FINANCIER

Vendeurs : couple 83 / 71 ans

Valeur du bien : 550.000 €

Bouquet : 300.000 €

Rente mensuelle : 0 €

Frais de vente : 112.247 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

à Bruxelles, quartier "Louise", appartement 3 chambres

A proximité du quartier de l'avenue Louise, dans un immeuble des années 50, appartement trois chambres d'une superficie de +- 135m² avec une chambre de service au dernier étage, une cave et un garage.

Dans ce cas-ci, seul un bouquet est demandé. Il n'y a pas de rente à payer.

Composition (plan disponible) :

- hall d'entrée, porte blindée, marbre au sol
- beau living avec feu ouvert et terrasse
- cuisine équipée avec balcon
- hall de nuit, vestiaire, wc avec lave-mains
- salle de bain
- 3 chambres avec terrasse
- chambre de service
- cave
- garage

Certificat de Performance Energétique



PEB No. en cours

E Spec : kWh/(m².an)

E totale : kWh/an

CO² : kg CO²/(m².an)

Surface de plancher chauffée : m²



02 762 35 17

www.viagerim.eu

Viagerim

JF Jacobs & fils

DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : **vers 1950**
- Précompte immobilier à charge de l'usufruitière
- Revenu cadastral : €
- Superficie : +- **135 m²**
- Type de chauffage : central **gaz**
- Nouvelle chaudière de +- 2 ans
- Adoucisseur
- Vitrage : **double à l'avant**
- Garage : **1**
- Nombre de façades : **2**
- Etage : **5 sur 9**
- Terrasse : **oui**
- Ascenseur : **2**
- Charges mensuelles : à charge des acquéreurs sauf chauffage, eau et électricité à charges des vendeurs
- Etat général : **correct, cuisine et sdb à moderniser**
- Situation géographique : **proximité Louise, Toison d'Or, Palais Justice,...**



Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **33.880 EUR** ainsi que d'un acompte de 10% sur le bouquet soit **30.000 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **78.367 EUR** ainsi que le solde du bouquet soit **270.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien.
Pas d'envoi par mail
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu