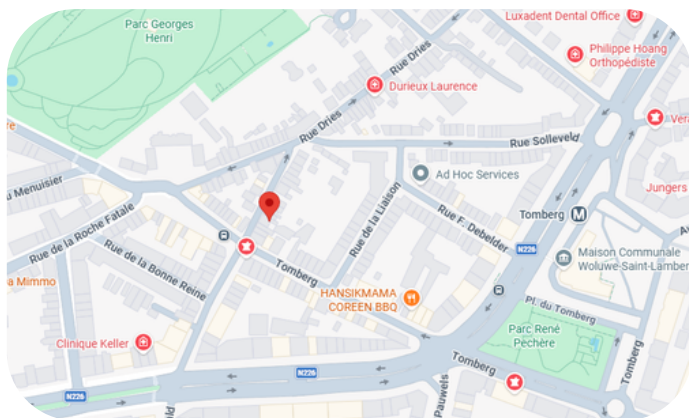


Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = non libre

(nue-propriété, usufruit à vie)



ASPECT FINANCIER

Vendeurs : Couple 69 / 75 ans

Valeur du bien : 300.000 €

Bouquet : 30.000 €

Rente mensuelle : 900 €

Paiement limité à : 15 ans

Frais de vente : 63.809 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

Référence dossier :

Woluwe-Saint-Lambert Tomberg NPJ 2641

**à Woluwe-Saint-Lambert (1200 Bruxelles), dans un excellent quartier
confortable APPARTEMENT 2 chambres**

Viager libre au décès = non libre

Situé dans un petit immeuble de deux étages, confortable appartement de +/- 80m² en très bon état général, très lumineux et **sans charge** aucune.

Il se compose d'un palier, d'un living spacieux avec plancher et poêle à bois, d'une cuisine, de deux chambres avec plancher et d'une salle de bain avec bain, lavabo, bidet et wc.

Cas particulier de ce viager : la rente mensuelle n'est due que sur la tête de la dame de 69 ans. L'usufruit lui est à vie comme d'habitude pour ce type de vente (viager non libre).

Des questions ? Posez-les nous !

Pas de photo pour ce bien pour l'instant.

Certificat de Performance Energétique

PEB No. en cours de formation

E Spec : kWh/(m².an)

E totale : kWh/an

CO² : kg CO²/(m².an)

Superficie brute PEB : m²



02 762 35 17

www.viagerim.eu

DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : +- 1940
- Précompte immobilier : 533,70 €
- à charge du crédientier (occupant)
- Revenu cadastral : 569 €
- Superficie : +- 80 m²
- Type de chauffage : individuel gaz
- Chaudière de +- 4 ans
- Vitrage : **double**
- Nouvelle toiture isolée (2020)
- Emplacements parking/garage : **non**
- Nombre de façade : 2
- Etage : **2ème sur 2**
- Ascenseur(s) : **non**
- Concierge : **non**
- Orientation : **Ouest**
- Pas de charges
- Etat général : **Très bon**
- Situation géographique : **Tomberg**
- Type de viager : **nue-propriété avec réserve d'usufruit**



Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **18.755 EUR** ainsi que la première rente soit **900 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **45.054 EUR** ainsi que le bouquet soit **30.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu