

Viagerim

JF Jacobs & fils

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = non libre

(nue-propriété, usufruit à vie)



ASPECT FINANCIER

Vendeur : Dame 68 ans (août 1958)

Valeur du bien : 250.000 €

Bouquet : 30.000 €

Rente mensuelle : 600 €

Paieement limité à : 15 ans

Frais de vente : 54.121 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

Référence dossier :

SCHAERBEEK Parc Josaphat NPJ 26242

Très agréable appartement de +- 85m² avec tout le confort souhaité

1CH - 1SDB - 1 bureau - balcon - 2 caves

Dans un petit immeuble de style, à une adresse résidentielle, idéalement situé dans une rue calme entre les quartiers Meiser et Dailly, ce chaleureux appartement bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, à proximité immédiate des transports en commun, commerces, restaurants, écoles et grands axes (Meiser, E40 et centre-ville).

Il prend place au sein d'une petite copropriété aux très faibles charges et bénéficie d'une très jolie vue sur jardins. Développant une superficie de 85 m², cet appartement séduit par sa luminosité, ses belles hauteurs sous plafond, ses finitions soignées et ses agréables espaces extérieurs.

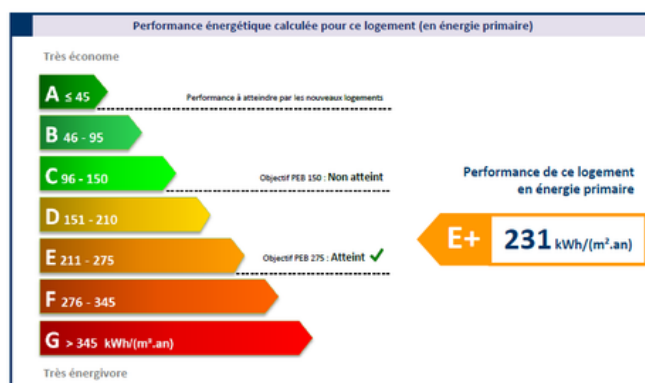
Il se compose d'un vaste séjour avec parquet au sol, cheminée avec insert et balcon, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre avec parquet, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'un espace bureau.

Deux caves privatives complètent l'ensemble.

Quartier présentant de nombreuses maisons de style éclectique, Art nouveau ou Art déco.

Certificat de Performance Energétique

PEB no 20260626-0000758121-01-1



02 762 35 17

www.viagerim.eu

Viagerim

JF Jacobs & fils

DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : +- 1935
- Précompte immobilier : **443,49 €**
- à charge du crédirentier (occupant)
- Revenu cadastral : **669 €**
- Superficie habitable : +- 85 m²
- Type de chauffage : **individuel gaz**
- Chaudière : **Vaillant de +- 6 ans**
- Vitrage : **double**
- Emplacements parking/garage : **non**
- Nombre de façade : **2**
- Etage : **1 sur 2**
- Quotités : **1/3 des parties communes**
- Ascenseur(s) : **non**
- Etat général : **très bon**
- Situation géographique : **EXCELLENTE**
- A proximité : CEE, Plasky, Chazal, etc



D'autres photos sont visibles sur www.viagerim.eu

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **15.730 EUR** ainsi que la première rente soit **600 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **38.391 EUR** ainsi que le bouquet soit **30.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu

 02 762 35 17

www.viagerim.eu