

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = non libre

(nue-propriété, usufruit à vie)



Référence dossier :

REBECQ NPJ 2637

ASPECT FINANCIER

Vendeur : Monsieur 79 ans

Valeur du bien : 300.000 €

Bouquet : 45.000 €

Rente mensuelle : 1 200 €

Paieement limité à : 15 ans

Frais de vente : 63.801 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

Jolie villa 5ch sur +- 7 ares 70ca | VIAGER H.79 ans

Viager libre au décès = non libre

Rebecq est une commune belge située dans la province du Brabant wallon, à environ 25 kilomètres au sud-ouest de Bruxelles. Elle se trouve à l'ouest de la province, près de Tubize et de la frontière avec le Hainaut, le long de la rivière la Senne.

Voici une villa (type bungalow) spacieuse construite il y a une cinquantaine d'années sur un terrain de +- 8 ares bénéficiant d'un jardin et d'un garage.

Elle se compose comme suit :

- **au rez-de-chaussée**

hall d'entrée avec escalier, vaste living carrelé avec cheminée à K7, cuisine équipée, 3 chambres, wc avec lave-mains, salle de bain avec douche et lavabo.

- **à l'étage**

grenier aménagé, 2 chambres mansardées

- **divers**

garage pour 2 ou 3 voitures, car-port et jardin

Certificat de Performance Energétique



PEB No. 20260825021106

E Spec : 606 kWh/(m².an)

E totale : 131 099 kWh/an

CO₂ : kg CO₂/(m².an)

Surface de plancher chauffée : 216 m²



02 762 35 17

www.viagerim.eu

DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : +- 50 ans
- Précompte immobilier : €
- à charge du crédientier (occupant)
- Revenu cadastral : €
- Superficie : +- 7 ares 70 ca
- Superficie habitable : +- 130 m²
- Type de chauffage : **central mazout**, chaudière ancienne
- Vitrage : **double en partie**
- Emplacements parking/garage : **oui**
- Nombre de façade : **4**
- Etage : **1**
- Etat général : **Correct**
- Situation géographique : **très agréable, zone résidentielle**
- Province : **BW**
- Type de viager : **nue-propriété**
- **Condition spéciale** : le bien sera libéré 12 mois après le décès du vendeur



D'autres photos sont visibles sur www.viagerim.eu

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **18.755 EUR** ainsi que la première rente soit **1200 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **45.046 EUR** ainsi que le bouquet soit **45.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu