

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = non libre

(nue-propriété, usufruit à vie)



Référence dossier :

MOLENBEEK Malis NPJ 2632

ASPECT FINANCIER

Vendeur : Dame seule 79 ans

Valeur du bien : 160.000 €

Bouquet : 16.000 €

Rente mensuelle : 650 €

Paielement limité à : 15 ans

Frais de vente : 36.124 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

à Molenbeek, joli appartement 1 ch + 1 sdb, +- 62 m² avec cave et terrasse

Viager libre au décès = non libre

Situé dans un très bel immeuble de la rue Charles Malis, bel appartement une chambre situé au second étage avec terrasse.

Il se compose comme suit :

- hall d'entrée, porte blindée, parlophone
- wc, vestiaire
- living, parquet au sol, petite terrasse
- cuisine semi-équipée
- 1 chambre, parquet au sol en chêne clair
- 1 salle de bain (douche, meuble lavabo)
- cave

Certificat de Performance Energétique



PEB No. 20260719-0000760516-01-1

E Spec : 202 kWh/(m².an)

E totale : kWh/an

CO₂ : 40 kg CO₂/(m².an)

Surface de plancher chauffée : 54 m²



02 762 35 17

www.viagerim.eu

DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : +- 1969
- Précompte immobilier : €
- à charge du crédirentier (occupant)
- Revenu cadastral : 706 €
- Superficie habitable : +- 62 m²
- Type de chauffage : central gaz
- Vitrage : double
- Emplacements parking/garage : non
- Nombre de façade : 2
- Etage : 2 sur 4
- Ascenseur(s) : oui
- Concierge : non
- Orientation : Sud
- Provisions de charges : +/- 160 €/mois
- Etat général : Bon
- Situation géographique : agréable
- A proximité : Daring, Piron, etc
- Type de viager : nue-propriété



Conditions de la vente

D'autres photos sont visibles sur www.viagerim.eu

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **10.285 EUR** ainsi que la première rente soit **650 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **25.839 EUR** ainsi que le bouquet soit **16.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu