

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = non libre

(nue-propriété, usufruit à vie)



Suggestion d'aménagement virtuel par IA
Photo non contractuelle.

Référence dossier :

LAEKEN Mutsaard NPJ 2640

ASPECT FINANCIER

Vendeurs : Couple 75 (H) / 69 (D) ans

Valeur du bien : 250.000 €

Bouquet : 25.000 €

Rente mensuelle : 735 €

Paieement limité à : 15 ans

Frais de vente : 54.067 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

à LAEKEN, confortable APPARTEMENT 3 chambres, terrasse, cave et garage

Viager libre au décès = non libre

Confortable appartement 3 chambres à Laeken. Situé dans un quartier agréable, cet appartement de +/- 105m² avec terrasse de +/- 20m² est lumineux et fait partie d'un immeuble très bien entretenu implanté dans un parc.

Il se compose d'un hall d'entrée avec parlophone, d'un séjour avec salle à manger, d'une cuisine semi-équipée, de trois chambres confortables, d'une salle de bain et d'un WC séparé avec lave-mains. Le bien dispose également d'une belle terrasse ainsi que d'une cave en sous-sol offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire et un garage fermé. PEB : G. Idéal comme investissement ou, dans le futur, pour un couple ou petite famille. À proximité des transports en commun, commerces et écoles. Quartier très calme. À visiter sans tarder.

Certificat de Performance Énergétique



PEB No. 20260715-TEST

E Spec : 404 kWh/(m².an)

E totale : 41.229 kWh/an

CO₂ : 31 kg CO₂/(m².an)

Superficie brute PEB : 102 m²



02 762 35 17

www.viagerim.eu

DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : +- 1962
- Précompte immobilier : 1.376,80 €
- à charge du crédientier (occupant)
- Revenu cadastral : 1395 €
- Superficie habitable : +- 105 m²
- Terrasse : +- 20 m²
- Type de chauffage : central gaz
- Chaudière de +- 5 ans
- Vitrage : double au living
- Emplacements parking/garage : oui
- Nombre de façade : 3
- Etage : 3^{ème}
- Ascenseur(s) : oui
- Concierge : oui
- Orientation : Est
- Provisions de charges : +/- 400 €/mois
- Etat général : Très bon
- Situation géographique : proximité bus, tram, école, grandes surfaces
- Type de viager : nue-propriété

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **15.730 EUR** ainsi que la première rente soit **735 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **38.337 EUR** ainsi que le bouquet soit **25.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu



Suggestion d'aménagement virtuel par IA -
Photo non contractuelle.

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu