

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = non libre

(nue-propriété, usufruit à vie)



Référence dossier :

LA LOUVIERE NPJ 2639

ASPECT FINANCIER

Vendeur : Monsieur 74 ans

Valeur du bien : 200.000 €

Bouquet : 30.000 €

Rente mensuelle : 500 €

Paieement limité à : 15 ans

Frais de vente : 44.123 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

à LA LOUVIERE Centre, maison 4ch avec genier, cave et cour | 500 €/mois

Viager libre au décès = non libre

Située à proximité du Colruyt, dans une petite rue du centre de La Louvière, maison mitoyenne agrémentée d'une cour, présente de nombreux avantages.

Spacieuse, cette maison de trois étages offre diverses possibilités d'aménagement une fois rafraîchie.

Elle se compose comme suit :

- **au rez-de-chaussée**

un vestibule avec cage d'escalier, un grand bureau à l'avant, un wc avec lave-mains, un living avec salon et salle à manger, une cuisine équipée avec accès à la cour et une petite chambre.

- **à l'étage (1er et 2ème)**

4 chambres, une salle de bain avec douche et lavabo

- **divers**

2 caves

cours, petit jardin

Certificat de Performance Energétique

PEB No. en cours de formation

E Spec : kWh/(m².an)

E totale : kWh/an

CO² : kg CO²/(m².an)

Surface de plancher chauffée : m²



02 762 35 17

www.viagerim.eu

DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : +- 1900
- Précompte immobilier : €
- à charge du crédientier (occupant)
- Revenu cadastral : 548 €
- Superficie : +- 1 are 20 ca
- Superficie habitable : +- 135 m²
- Type de chauffage : **central GAZ**
- Chaudière récente de +- 8 ans
- Toiture +- 10 ans
- Vitrage : **double au rez**
- Emplacements parking/garage : **non**
- Nombre de façade : **2**
- Etat général : **à rafraîchir**
- Situation géographique : **centrale**
- Type de viager : **nue-propriété**



D'autres photos sont visibles sur www.viagerim.eu

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **12.705 EUR** ainsi que la première rente soit **500 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **31.418 EUR** ainsi que le bouquet soit **30.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu