

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = non libre

(nue-propriété, usufruit à vie)



Référence dossier :

COUILLET NPJ 2633

ASPECT FINANCIER

Vendeur : Dame 66 ans

Valeur du bien : 225.000 €

Bouquet : 20.000 €

Rente mensuelle : 780 €

Paielement limité à : 15 ans

Frais de vente : 48.949 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

Spacieux appartement 2 ch dans petit immeuble avec terrasse et parking

Viager libre au décès = non libre

Couillet est une section de la ville belge de Charleroi située en Wallonie dans la province de Hainaut. Il s'agit d'un superbe appartement faisant partie d'une petite copropriété. Très spacieux et lumineux, il bénéficie d'un parking et de panneaux solaires.

Il se compose comme suit :

- hall d'entrée, porte blindée
- living, marbre au sol, cheminée décorative
- cuisine équipée, chaudière murale, coin à déjeuner
- 2 grandes chambres, parquet au sol
- 1 salle de bain avec douche, meuble lavabo et wc
- terrasse couverte avec vue sur jardin
- parking pour 2 voitures

Certificat de Performance Energétique



PEB No. 20260717019216

E Spec : 206 kWh/(m².an)

E totale : 21 075 kWh/an

CO₂ : 34 kg CO₂/(m².an)

Surface de plancher chauffée : 102 m²



02 762 35 17

www.viagerim.eu

DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : +- 1960
- Précompte immobilier : **491,52 €**
- à charge du crédientier (occupant)
- Revenu cadastral : **731 €**
- Superficie habitable : +- 100 m²
- Type de chauffage : **individuel gaz**
- Chaudière : **à condensation, Vaillant**
- Vitrage : **double**
- Emplacements parking/garage : **oui**
- Panneaux solaires : **7**
- Nombre de façade : **4**
- Etage : **1 sur 2**
- Ascenseur(s) : **non**
- Etat général : **Très bon**
- Situation géographique : **résidentielle**
- A proximité : **Charleroi**
- Type de viager : **nue-propriété**



D'autres photos sont visibles sur www.viagerim.eu

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **13.976 EUR** ainsi que la première rente soit **780 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **34.973 EUR** ainsi que le bouquet soit **20.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu