

Viagerim

JF Jacobs & fils

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = **non libre (nue-propriété)**



Référence dossier : **UCCLE Ferme Rose NPJ 26112**

ASPECT FINANCIER

Vendeurs : couple 79 (D) / 83 (H) ans

Valeur du bien : 400.000 €

Bouquet : 20.000 €

Rente mensuelle : 1.650 €

Paiement limité à : 15 ans

Frais de vente : 83.184 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

UCCLE , splendide appartement 2 chambres, 1 sdb, terrasse et garage

A Uccle, avenue de la Ferme Rose, voici un très bel appartement d'une superficie +- 102 m² avec une situation géographique rêvée, dans un clos de belle allure. Il est situé au 3ème étage d'un immeuble de 6 étages seulement.

Ce qui est très agréable dans cet appartement c'est ce hall d'entrée qui est ouvert vers le living et le coin nuit, est séparé par un hall. L'appartement est très lumineux et dans un état exceptionnel.

Conditions de vente très intéressantes en rapport aux âges des vendeurs et le quartier.

Appartement de qualité bénéficiant d'un emplacement privilégié à **dévoouvrir sans tarder !!!**

En commun : local vélo, local poubelle

COMPOSITION

- spacieux hall d'entrée avec porte blindée, vestiaire et wc séparé avec lave-mains
- lumineux séjour avec parquet massif au sol et feu ouvert
- cuisine équipée s'ouvrant sur une belle terrasse
- hall de nuit
- deux belles chambres avec parquet au sol, accès à la terrasse
- salle de bain avec meuble double lavabo, grande douche, wc
- cave
- garage

Certificat de Performance Energétique



Lettre : en cours de formation

PEB No.

E Spec : kWh/(m².an)

E totale : kWh/an

CO² : kg CO²/(m².an)

Surface de plancher chauffée : m²



02 762 35 17

www.viagerim.eu

DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : 1974
- Précompte immobilier : 2.398,42 €
- à charge de : occupants/usufruitiers
- Revenu cadastral : 2.263 €
- Provisions de charges mensuelles : +- 350 €
- Superficie habitable : +- 102 m²
- Etage du bien : 3^{ème} étage sur 6
- Type de chauffage : central gaz (2008)
- Vitrage : double
- Emplacements parking/garage : 1
- Nombre de façades : 2
- Terrasse : oui
- Ascenseur : 2
- Etat général : très bon



Découvrez toutes les photos sur www.viagerim.eu

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de 24.805 EUR ainsi que la première rente soit 1.650 EUR valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit 58.379 EUR ainsi que le bouquet soit 20.000 EUR sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu