

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = **non libre (nue-propriété)**



Référence dossier : **PETIT ROEULX LEZ BRAINE NPJ 2635**

ASPECT FINANCIER

Vendeurs : couple 71 (D) / 69 (H) ans

Valeur du bien : 340.000 €

Bouquet : 20.000 €

Rente mensuelle : 1.050 €

Paieement limité à : 20 ans

Frais de vente : 71.669 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

à PETIT-ROEULX-LEZ-BRAINE, magnifique villa BASSE ENERGIE

Dans un cadre de verdure, construite sur un magnifique terrain de 8,50 ares, magnifique villa située à la limite du braban wallon. Ce bien bénéficie d'une vue resplendissante et est agrémentée d'une magnifique véranda avec feu ouvert. Basse énergie, PEB B, elle possède des panneaux solaires et une pompe à chaleur. Cette propriété vaut vraiment le détour!

Elle se compose comme suit:

- spacieux hall d'entrée
- wc, lavabo
- grand living de +- 33 m² avec baie vitrée
- spacieuse cuisine équipée
- 3 chambres
- salle de bain (bain, douche italienne, lavabo)
- terrasse
- véranda, feu ouvert
- magnifique jardin plat
- parking
- garage de +- 15m²

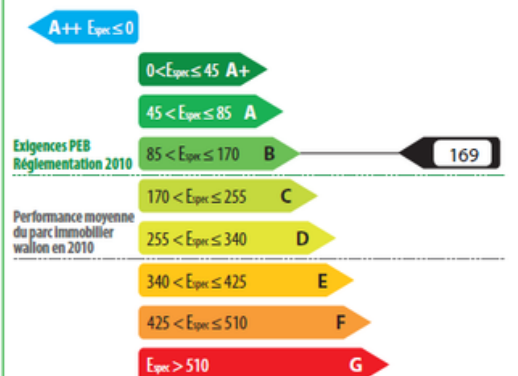
PEB n°20240806016553

Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de **27 811 kWh/an**

Surface de plancher chauffé : **165 m²**

Consommation spécifique d'énergie primaire : **169 kWh/m².an**



02 762 35 17

www.viagerim.eu

DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : années 1980
- Précompte immobilier : €
- à charge de : **occupants/usufruitiers**
- Revenu cadastral : à communiquer
- Superficie : +- 8,50 ares
- Superficie habitable : +- 150 m²
- Type de chauffage : **central mazout**
- Citerne : **2000 litres**
- Nombre de feu ouvert ou insert : 1
- Pompe à chaleur
- Panneaux solaires : 16
- Vitrage : **double**
- Emplacements parking/garage : 2
- Nombre de façades : 4
- Terrasse : **oui**
- Orientation : **SUD**
- Etat général : **impeccable**
- Situation géographique : **EXCEPTIONNELLE**



Découvrez toutes les photos en page 3 ou sur
www.viagerim.eu

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **21.175 EUR** ainsi que la première rente soit **1.050 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **50.494 EUR** ainsi que le bouquet soit **20.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu

