

Viagerim

JF Jacobs & fils

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = **non libre (nue-propiété)**



Référence dossier : **UCCLE Maison jardin NPJ 2629**

ASPECT FINANCIER

Vendeur : dame 69 ans
Valeur du bien : 500.000 €
Bouquet : 150.000 €
Rente mensuelle : 1.100 €
Paiement limité à : 15 ans
Frais de vente : 99.770 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

à Uccle, très jolie maison de ville avec jardin

Viager libre au décès (non libre)

Nichée derrière une très jolie façade, vous découvrirez une très jolie maison unifamiliale avec terrasse et joli jardin. Actuellement composée de deux chambres, à l'avenir, le grenier pourra être aménagé pour offrir une chambre supplémentaire. L'électricité est conforme. Avantages : situation - quartier recherché, bon état général.

Le bien est situé dans un quartier très agréable et résidentiel, à proximité du parc du Wolvendael, à quelques pas du centre culturel d'Uccle et du Dieweg.

Composition

Rez-de-chaussée

- hall d'entrée spacieux avec cage d'escalier
- 1 séjour avec côté salon et côté salle à manger, plancher au sol. Accès vers la terrasse et le jardin
- 1 cuisine semi-équipée avec accès à la terrasse et au jardin

Premier étage

- un palier avec cage d'escalier
- 2 chambres à coucher avec parquet en bambou au sol et balcon
- 1 salle de bain équipée d'une baignoire et un lavabo sur meuble
- 1 toilette avec lave-mains

Grenier - accessible via un escalier

- grenier aménageable avec lavabo et boiler

sous-sol : 2 caves

terrasse couverte et jardin

Certificat de Performance Energétique



lettre F
PEB No. 20260413 Test
E Spec : 330 kWh/(m².an)
E totale : kWh/an
CO² : kg CO²/(m².an)
Surface de plancher chauffée : 118 m²



02 762 35 17

www.viagerim.eu

DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : vers 1930
- Précompte immobilier : 954,42 €
- à charge de : l'usufruitière
- Revenu cadastral : 986,00 €
- Superficie habitable : +- 118 m²
- Terrain : +- 1 are 10 centiares
- Type de chauffage : central au gaz
- Chaudière gaz à condensation (2015)
- Vitrage : double
- Electricité : conforme
- Emplacements parking/garage : 0
- Nombre de façades : 2
- Nombre de niveaux : 2
- Terrasse : oui
- Etat général : bon
- Raccordement : eau de ville, électricité, gaz, égouts publics, télédistribution et téléphone
- Situation géographique : excellente
- Proximités : commerces, écoles, complexes sportifs, bus et tram



Découvrez toutes les photos sur www.viagerim.eu

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **30.855 EUR** ainsi que la première rente soit **1.100 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **68.915 EUR** ainsi que le bouquet soit **150.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu