



JF Jacobs & fils

Bienvenue  
dans votre futur  
chez vous

## Vente à tempérament

prix de vente réparti en plusieurs paiements



### ASPECT FINANCIER

Valeur du bien : 400.000 €

Comptant : 40.000 €

+ mensualité : 1.500 € indexés

nombre de mensualités : 240

+ Frais de vente : 81.059 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire



Référence dossier :

OOSTENDE Golf VTJ 26282

## Magnifique appartement 2ch avec 3 caves | libre à l'acte

### VENTE à TEMPERAMENT

Dans un immeuble à appartements multiples, superbe appartement avec trois terrasses avec vue sur le golf de l'hippodrome pour l'une et la mer pour l'autre. Emplacement de premier choix : à 100m, plage, piscine Brigitte Becue, Les Filous d'Ostende, Delhaize, tram de la côte aux pieds de l'immeuble, cinéma, pharmacie, restaurants, etc... Profitez du calme et de la mer dans un cadre exceptionnel. Il se compose comme suit :

- hall d'entrée avec vidéophone, carrelages au sol
- très beau living carrelé avec terrasse "vue sur mer"
- cuisine équipée haut de gamme avec terrasse (frigo, congélateur, hotte, plaque induction, micro-ondes, lve-vaisselle neuf, robinetterie de luxe)
- hall de nuit, wc avec lave-mains et débarras
- salle de bain avec douche à l'italienne, meuble lavabo
- 2 chambres avec parquet, placard et terrasse ==> vue sur golf
- 3 caves

### Contactez-nous pour une visite !

*Un achat à tempérament est particulièrement intéressant puisque l'acquéreur achète un bien qu'il peut occuper ou mettre en location à partir de l'acte, contre paiement au(x) vendeur(s) d'un comptant (acompte) puis d'une mensualité déterminée sur une période limitée, ici, de 20 ans, une sorte de financement mais **SANS intérêt**. Ce qui revient à dire que l'acquéreur aura le financement gratuit. Il devra souscrire une assurance solde restant dû ou similaire. La mensualité sera indexée.*

### Certificat de Performance Energétique



PEB No. 20240126-0003114417-RES-2

E Spec : 151 kWh/(m².an)

E totale : kWh/an

CO² : kg CO²/(m².an)

Surface de plancher chauffée : 89 m²



La **vente à tempérament** permet d'acheter un bien et de le payer en plusieurs mensualités indexées. L'acheteur prend possession du bien immédiatement



02 762 35 17

www.viagerim.eu

# Viagerim

JF Jacobs & fils

## DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : **1981**
- Précompte immobilier : **1.746,46 €**
- Revenu cadastral : **1.145 €**
- Superficie habitable : +- **85 m<sup>2</sup>**
- + Terrasse : +- **18 m<sup>2</sup>**
- Type de chauffage : **électrique**
- Vitrage : **double**
- Emplacements parking/garage : **non**
- Interphone/vidéophone : **oui**
- Etage : **2 sur 6**
- Ascenseur(s) : **oui**
- Façades : **3**
- Provisions de charges : +- **€/mois**
- Etat général : **très bon**
- Situation géographique : **mer, golf, etc**
- A proximité : Cinéma à 100m, pharmacie-bandagisterie au rez-de-chaussée, nombreux restaurants, commerces, écoles, banque, loisirs, aéroport d'Ostende à quelques kilomètres, ...



*Photos de l'intérieur sur [www.viagerim.eu](http://www.viagerim.eu)*

## Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **24.805 EUR** ainsi que le comptant soit **40.000 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **56.254 EUR** est payable endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

## Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur [www.viagerim.eu](http://www.viagerim.eu)

## Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

## Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85  
email : [info@viagerim.eu](mailto:info@viagerim.eu)

 **02 762 35 17**

**[www.viagerim.eu](http://www.viagerim.eu)**