

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = **non libre (nue-propriété)**



Référence dossier : **LA HULPE NPJ 2625**

ASPECT FINANCIER

Vendeur : dame 67 ans
Valeur du bien : 600.000 €
Bouquet : 60.000 €
Rente mensuelle : 1.750 €
Paiement limité à : 15 ans
Frais de vente : 121.934 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

LA HULPE, charmante maison 3 chambres entièrement rénovée avec jardin

Viager libre au décès (non libre)

Charmante maison d'habitation rénovée avec goût, située au coeur de la Hulpe. Très bien agencée, elle bénéficie d'un très joli jardin où il fait bon vivre ainsi que d'une terrasse panoramique située au 1er étage.

Composition

au rez-de-chaussée :

- hall d'entrée, séjour avec cuisine intégrée, baie vitrée vers la terrasse et le jardin.
- 2 chambres à coucher
- 1 salle de bain

à l'étage :

1 chambre à coucher
1 salle de bain

Certificat de Performance Énergétique



lettre D
PEB No. 20260517005647
E Spec : 321 kWh/(m².an)
E totale : 65 371 kWh/an
CO² : kg CO²/(m².an)
Surface de plancher chauffée : 203 m²



02 762 35 17

www.viagerim.eu

Viagerim

JF Jacobs & fils

DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : vers 1918
- Précompte immobilier à charge de l'usufruitière
- Revenu cadastral : 622,00 €
- Superficie : +- 3 ares 55 m²
- Superficie habitable : +- 150 m²
- Type de chauffage : central au gaz
- Chaudière de +- 2012
- Vitrage : double
- Emplacements parking/garage :
- Nombre de façades : 2
- Nombre de niveaux :
- Terrasse : oui
- Etat général : **rénové, très bon**
- Situation géographique : **excellente**



Découvrez toutes les photos sur www.viagerim.eu

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **36.905 EUR** ainsi que la première rente soit **1.750 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **85.029 EUR** ainsi que le bouquet soit **60.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu