

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Vente à tempérament

prix de vente réparti en plusieurs paiements



Référence dossier :

WOLUWE Séniorie VT2602

ASPECT FINANCIER

Valeur du bien : 270.000 €

Comptant : 20.000 €

+ mensualités : 1.400 € indexés

nombre de mensualités : 180

+ Frais de vente : 57.374 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

APPARTEMENT DE SERVICE, actuellement loué

VENTE à TEMPERAMENT = achat sans intérêt

Situé dans une résidence dédiée aux seniors (maison de repos et de soins), ce très joli appartement de type studio, tout confort, d'environ 35 m² dispose d'une salle de douche et de WC privatif de ± 6 m². Il est actuellement loué avec un loyer de 1.142 euros par mois, payé par trimestre, **loyers garantis jusqu'en 2041**, période similaire à la durée de paiement de la mensualité. La mensualité équivaut presque au loyer perçu. En commun, des espaces, parking, jardin et terrasse accessible à tous.

Il se compose comme suit :

- d'un hall d'entrée
- d'un living (salon, salle à manger) avec kitchenette intégrée
- d'une chambre à coucher séparée par une porte coulissante
- 1 grande salle de bain tout confort (double lavabo, toilette)
- d'un coin buanderie

Contactez-nous pour une visite !

*Un achat à tempérament est particulièrement intéressant puisque l'acquéreur achète un bien qu'il peut occuper ou mettre en location à partir de l'acte, contre paiement au(x) vendeur(s) d'un comptant ou acompte puis d'une mensualité indexée et déterminée sur une période limitée, ici, de 15 ans, une sorte de financement mais **SANS intérêt**. Ce qui revient à dire que l'acquéreur aura le financement gratuit. Il devra souscrire une assurance solde restant dû. La mensualité sera indexée.*

Certificat de Performance Energétique

en cours de formation

PEB No.

E Spec : kWh/(m².an)

E totale : kWh/an

CO² : kg CO²/(m².an)

Surface de plancher chauffée : m²



La **vente à tempérament** permet d'acheter un bien et de le payer en plusieurs mensualités indexées. L'acheteur prend possession du bien immédiatement



02 762 35 17

www.viagerim.eu

DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : **2012-2014**
- Précompte immobilier :
- Revenu cadastral :
- Superficie habitable : +- **35 m²**
- Type de chauffage : **central**
- Vitrage : **double**
- Emplacements parking/garage : **non**
- Façade : **1**
- Etage : **2**
- Ascenseur(s) : **oui**
- Bail : **Contrat en cours jusqu'en 2041**
- Etat général : **bon**
- Situation géographique :
- A proximité des commerces et des transports en commun



Pas de photo de l'intérieur pour l'instant

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **16.035 EUR** ainsi que le bouquet soit **20.000 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **41.339 EUR** est payable endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu