

Viagerim

JF Jacobs & fils

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = non libre

(nue-propriété, usufruit à vie)



ASPECT FINANCIER

Vendeur : Dame 68 ans (août 1958)

Valeur du bien : 250.000 €

Bouquet : 30.000 €

Rente mensuelle : 750 €

Paieement limité à : 15 ans

Frais de vente : 50.121 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

Référence dossier :

SCHAERBEEK Devigne NPJ 2624

Charmant appartement de +- 85m² avec 1 chambre, 1 bureau + 2 caves

Viager libre au décès

Excellente situation géographique à Bruxelles : rue Paul Devigne. Voici un appartement très "cosy", situé dans un très bel immeuble des années 1930 avec l'allure propre à cette époque. Cet appartement, situé au 1er étage d'un petit immeuble, a beaucoup de charme, il est spacieux, chaleureux, lumineux et très bien entretenu. Il se compose comme suit :

- en façade avant, très belle salle à manger avec parquet au sol et **balcon**
- spacieuse cuisine équipée ouverte sur la salle à manger
- salon avec parquet au sol, cheminée à K7
- 1 chambre avec parquet
- à l'entresol, 1 bureau
- 1 salle de bain (bain, meuble lavabo)
- 1 wc séparé
- 2 caves en sous-sol

Certificat de Performance Energétique

en cours de formation

PEB No.

E Spec : kWh/(m².an)

E totale : kWh/an

CO² : kg CO²/(m².an)

Surface de plancher chauffée : m²



02 762 35 17

www.viagerim.eu

DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : +- 1935
- Précompte immobilier : **443,49 €**
- à charge du crédirentier (occupant)
- Revenu cadastral : **669 €**
- Superficie habitable : +- 85 m²
- Type de chauffage : **individuel gaz**
- Chaudière : **Vaillant de +- 6 ans**
- Vitrage : **double**
- Emplacements parking/garage : **non**
- Nombre de façade : **2**
- Etage : **1 sur 2**
- Quotités : **1/3 des parties communes**
- Ascenseur(s) : **non**
- Provisions de charges : +- **€/mois**
- Etat général :
- Situation géographique : **EXCELLENTE**
- A proximité : CEE, Plasky, Chazal, etc



D'autres photos sont visibles sur www.viagerim.eu

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **15.730 EUR** ainsi que la première rente soit **750 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **38.391 EUR** ainsi que le bouquet soit **30.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu