

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Vente à tempérament
prix de vente réparti en plusieurs paiements



Référence dossier :

OOSTENDE Studio VT2601

ASPECT FINANCIER

Valeur du bien : 190.000 €

Comptant : 10.000 €

+ mensualité : 750 € indexés

nombre de mensualités : 240

+ Frais de vente : 40.232 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

Lumineux studio de +- 38m² à Oostende, libre d'occupation

VENTE à TEMPERAMENT

Dans un immeuble à appartements multiples, beau studio avec terrasse orientée sud-est, faisant partie d'un résidence bien entretenue, avec ascenseur. Emplacement de premier choix. Profitez du calme et de la mer dans un cadre exceptionnel. Il se compose comme suit :

- hall d'entrée
- living
- coin cuisine
- salle de bain avec wc
- terrasse
- cave au sous-sol

Contactez-nous pour une visite !

*Un achat à tempérament est particulièrement intéressant puisque l'acquéreur achète un bien qu'il peut occuper ou mettre en location à partir de l'acte, contre paiement au(x) vendeur(s) d'un comptant (acompte) puis d'une mensualité déterminée sur une période limitée, ici, de 20 ans, une sorte de financement mais **SANS intérêt**. Ce qui revient à dire que l'acquéreur aura le financement gratuit. Il devra souscrire une assurance solde restant dû ou similaire. La mensualité sera indexée.*

Certificat de Performance Energétique

en cours de formation

PEB No.

E Spec : kWh/(m².an)

E totale : kWh/an

CO² : kg CO²/(m².an)

Surface de plancher chauffée : m²



La **vente à tempérament** permet d'acheter un bien et de le payer en plusieurs mensualités indexées. L'acheteur prend possession du bien immédiatement



02 762 35 17

www.viagerim.eu

DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : 1990
- Précompte immobilier :
- Revenu cadastral :
- Superficie habitable : +- 38 m²
- Type de chauffage :
- Vitrage :
- Emplacements parking/garage : non
- Interphone/vidéophone : oui
- Etage : 3
- Ascenseur(s) : oui
- Orientation : Sud-est
- Provisions de charges : +- €/mois
- Etat général : traditionnel
- Situation géographique : mer, golf, etc
- A proximité : bus, tram, commerce, écoles, banque, loisirs, restaurants



Pas de photo de l'intérieur pour l'instant

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **11.495 EUR** ainsi que le bouquet soit **10.000 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **28.737 EUR** est payable endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu