

Bienvenue  
dans votre futur  
chez vous

Viager libre au décès = non libre

(nue-propriété, usufruit à vie)



## ASPECT FINANCIER

Vendeur : dame 78 ans (juin 1948)

Valeur du bien : 400.000 €

Bouquet : 160.000 €

Rente mensuelle : 900 €

Païement limité à : 14 ans

Frais de vente : 81.060 €

*Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire*

Référence dossier : **KONINGSLOO NPJ 2626CESS**

**Commune de Vilvoorde, KONINGSLO, maison d'habitation 3ch avec garage et jardin**

### Viager libre au décès

Très jolie maison d'habitation trois façades répartie sur deux étages, bénéficiant d'un garage et d'un jardin, construite sur un terrain de +/- 4 ares 21. Elle se compose comme suit :

- hall d'entrée, wc avec lave-mains et vestiaire
- salon avec feu ouvert, parquet au sol
- salle à manger
- cuisine équipée
- 3 chambres
- 1 salle de bain
- 1 chambre parentale mansardée + 2 greniers
- cave à provisions et cave à vin
- chaufferie
- garage, parking 2 voitures
- terrasse et jardin (+- 359m<sup>2</sup>)

### Certificat de Performance Energétique



Lettre F

PEB No.

E Spec : 661 kWh/(m<sup>2</sup>.an)

E totale : kWh/an

CO<sup>2</sup> : kg CO<sup>2</sup>/(m<sup>2</sup>.an)

Surface de plancher chauffée : 213 m<sup>2</sup>



02 762 35 17

[www.viagerim.eu](http://www.viagerim.eu)

## DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : 1972
- Précompte immobilier : à charge de l'usufruitier
- Revenu cadastral :
- Superficie : +- 4 ares 21 ca
- Superficie habitable : +- 130m<sup>2</sup>
- Type de chauffage : central mazout
- Citerne : enterrée, + - 3000 litres
- Vitrage : double en partie
- Feu ouvert/insert : 1
- Emplacements parking/garage : oui
- Nombre de façade : 3
- Nombre d'étages hors sol : 3
- Orientation : S
- RU demandés, pas encore délivrés
- Etat général : bon



*D'autres photos sont visibles sur [www.viagerim.eu](http://www.viagerim.eu)*

## Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **24.805 EUR** ainsi que la première rente soit **900 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **56.255 EUR** ainsi que le bouquet soit **160.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

## Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur [www.viagerim.eu](http://www.viagerim.eu)

## Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

## Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85  
email : [info@viagerim.eu](mailto:info@viagerim.eu)