

Viagerim

JF Jacobs & fils

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = non libre

(nue-propriété, usufruit à vie)



ASPECT FINANCIER

Vendeur : dame 78 ans (juin 1948)

Valeur du bien : 400.000 €

Bouquet : 160.000 €

Rente mensuelle : 900 €

Paieement limité à : 14 ans

Frais de vente : 81.060 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

Référence dossier : **KONINGSLOO NPJ 2626CESS**

Commune de Vilvoorde, KONINGSLO, maison d'habitation 3ch avec garage et jardin

Viager libre au décès

Très jolie maison d'habitation trois façades répartie sur deux étages, bénéficiant d'un garage et d'un jardin, construite sur un terrain de +/- 4 ares 21. Il s'agit d'une cession de contrat, raison pour laquelle la rente n'est pas très élevée et le paiement limité à 14 ans.

Elle se compose comme suit :

- hall d'entrée, wc avec lave-mains et vestiaire
- salon avec feu ouvert, parquet au sol
- salle à manger
- cuisine équipée
- 3 chambres
- 1 salle de bain
- 1 chambre parentale mansardée + 2 greniers
- cave à provisions et cave à vin
- chaufferie
- garage, parking 2 voitures
- terrasse et jardin (+/- 359m²)

Certificat de Performance Energétique



Lettre F

PEB No. EP21457

E Spec : 661 kWh/(m².an)

E totale : kWh/an

CO² : kg CO²/(m².an)

Surface de plancher chauffée : 213 m²



02 762 35 17

www.viagerim.eu

DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : 1972
- Précompte immobilier : à charge de l'usufruitier
- Revenu cadastral :
- Superficie : +- 4 ares 21 ca
- Superficie habitable : +- 130m²
- Type de chauffage : central mazout
- Citerne : enterrée, + - 3000 litres
- Vitrage : double en partie
- Feu ouvert/insert : 1
- Emplacements parking/garage : oui
- Nombre de façade : 3
- Nombre d'étages hors sol : 3
- Orientation : S
- RU demandés, pas encore délivrés
- Etat général : bon



D'autres photos sont visibles sur www.viagerim.eu

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **24.805 EUR** ainsi que la première rente soit **900 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **56.255 EUR** ainsi que le bouquet soit **160.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu