

Viagerim

JF Jacobs & fils

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = non libre

(nue-propriété, usufruit à vie)



Référence dossier : **FOREST Globe 3ch NPJ 2623**

ASPECT FINANCIER

Vendeur : dame 65 ans (avr 1961)

Valeur du bien : 300.000 €

Bouquet : 40.000 €

Rente mensuelle : 500 €

Paieement limité à : 15 ans

Frais de vente : 63.809 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

à FOREST, spacieux appartement 3 chambres avec cave et garage

Viager libre au décès

Viagerim a le plaisir de vous proposer ce confortable appartement 3 chambres situé au 1er étage d'une copropriété bien entretenue avec vue dégagée.

Pourvu de deux terrasses idéalement orientées et bénéficiant d'une belle superficie de +- 110m² hors terrasses, l'appartement se compose comme suit :

- hall d'entrée avec jolies tomettes au sol
- spacieux séjour avec parquet et accès aux deux terrasses
- cuisine équipée avec terrasse
- buanderie
- wc séparé
- en partie nuit, une salle de bain à l'italienne avec douche, double lavabo et wc
- 3 chambres à coucher
- une cave
- un garage

Aucune photo de l'intérieur ne peut être diffusée

Certificat de Performance Energétique

en cours de formation

PEB No.

E Spec : kWh/(m².an)

E totale : kWh/an

CO² : kg CO²/(m².an)

Surface de plancher chauffée : m²



02 762 35 17

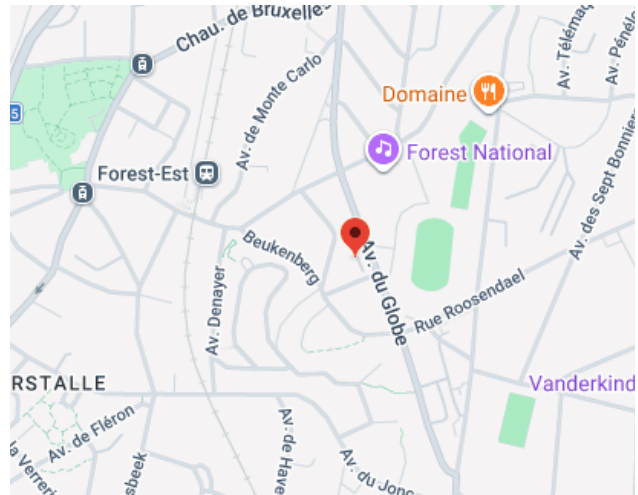
www.viagerim.eu

Viagerim

JF Jacobs & fils

DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : **1976**
- Précompte immobilier : à charge de l'usufruitier
- Revenu cadastral : à **communiquer**
- Superficie habitable : +- **110 m² sans les terrasses**
- Type de chauffage : **central GAZ (2015)** avec cogénération
- Vitrage : **double**
- Emplacements parking/garage : **oui**
- Nombre de façade : **2**
- Etage : **1er étage sur 8**
- Ascenseur(s) : **oui**
- Provisions de charges : +- **400 €/mois**
- Etat général : **BON**
- Situation géographique : **EXCELLENTE, à proximité de Forest National**
- A proximité : **Colruyt, Bois de la Grappe, Pharmacie, arrêt bus 74**



Aucune photo de l'intérieur ne peut être diffusée

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **18.755 EUR** ainsi que la première rente soit **500 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **45.054 EUR** ainsi que le bouquet soit **40.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu

 02 762 35 17

www.viagerim.eu



Comment rester informé, nos nouveaux viagers en priorité

Que vous recherchiez un viager libre, libre au décès ou les deux, nous vous invitons à vous inscrire aux alertes email. Rien de plus simple:

- rendez-vous sur notre site web : www.viagerim.eu
- sélectionnez en haut à droite "viager libre" ou "libre au décès" ou "les deux"
- s'identifier (nom, adresse email et n°téléphone)
- s'enregistrer

Vous n'y parvenez pas ? Téléphonnez-nous !

Nos nouvelles offres vous parviendront automatiquement chaque semaine dans votre boîte mail. Ce service est entièrement gratuit.



Vous êtes un investisseur

et préférez un contact humain, personnalisé

(retournez-nous ce formulaire dûment complété ou envoyez-nous un mail à jf.jacobs@viagerim.eu)

!!! Ne concerne pas les viagers libres !!!

Vos nom et prénom : _____

Votre adresse postale : _____

Votre numéro de téléphone : _____

Votre adresse email : _____

Régions visées :

- brabant wallon

- Bruxelles

- hainaut

- côte belge

- ardennes belges

- flandres

Type de bien visé :

- maison, villa, bungalow

- appartement, penthouse, studio, duplex

- gros immeuble (rapport ou commerce ou multiple)