

Viagerim

JF Jacobs & fils

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = non libre

(nue-propriété, usufruit à vie)



Référence dossier : **ZELLIK NPA 2618**

ASPECT FINANCIER

Vendeur : dame 70 ans (jllt 1956)

Valeur du bien : 350.000 €

Bouquet : 130.000 €

Rente mensuelle * : 480 €

Paieement limité à : 15 ans

Frais de vente : 73.160 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

à ZELLIK, charmante maison trois façades avec jardin

3ch | 1 sdb | grenier | garage

Viager libre au décès

Agréable maison trois façades, à mettre au goût du jour, idéalement situé dans un très agréable quartier résidentiel de Zellik.

- Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée avec wc, une cuisine avec accès direct au jardin, une salle à manger ainsi qu'un salon avec superbe escalier menant à l'étage.
- Le premier étage se compose d'un hall de nuit desservant 3 chambres confortables et une salle de bain.
- La maison dispose également d'un grenier et caves offrant de nombreux espaces de rangement.
- A l'extérieur, la maison dispose d'un grand jardin entièrement clôturé, d'un garage avec grenier.

La maison est en bon état général. La cuisine et la salle d'eau peuvent être modernisées pour offrir un confort optimal.

Certificat de Performance Energétique



en cours de formation

PEB No. 20260318-0003827438-RES-1

E Spec : 640 kWh/(m².an)

E totale : kWh/an

CO² : kg CO²/(m².an)

Surface de plancher chauffée : 160 m²



02 762 35 17

www.viagerim.eu

DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction :
- Précompte immobilier à charge des **usufruitiers**
- Revenu cadastral : €
- Superficie habitable selon PEB : +- 160 m²
- Superficie : +- 5 ares 99 ca
- Type de chauffage : mazout
- Citerne : 2000 litres
- Vitrage : double
- Volets partout
- Electricité : non conforme
- Emplacements parking/garage : 1
- Nombre de façades : 3
- Etat général : à rénover
- Situation géographique : excellente



Découvrez toutes les photos sur www.viagerim.eu

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **21.780 EUR** ainsi que la première rente soit **480 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **51.380 EUR** ainsi que le bouquet soit **130.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu



Comment rester informé, nos nouveaux viagers en priorité

Que vous recherchiez un viager libre, libre au décès ou les deux, nous vous invitons à vous inscrire aux alertes email. Rien de plus simple:

- rendez-vous sur notre site web : www.viagerim.eu
- sélectionnez en haut à droite "viager libre" ou "libre au décès" ou "les deux"
- s'identifier (nom, adresse email et n°téléphone)
- s'enregistrer

Vous n'y parvenez pas ? Téléphonnez-nous !

Nos nouvelles offres vous parviendront automatiquement chaque semaine dans votre boîte mail. Ce service est entièrement gratuit.



Vous êtes un investisseur

et préférez un contact humain, personnalisé

(retournez-nous ce formulaire dûment complété ou envoyez-nous un mail à jf.jacobs@viagerim.eu)

!!! Ne concerne pas les viagers libres !!!

Vos nom et prénom : _____

Votre adresse postale : _____

Votre numéro de téléphone : _____

Votre adresse email : _____

Régions visées :

- brabant wallon
- Bruxelles
- hainaut
- côte belge
- ardennes belges
- flandres

Type de bien visé :

- maison, villa, bungalow
- appartement, penthouse, studio, duplex
- gros immeuble (rapport ou commerce ou multiple)