

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = non libre

(nue-propriété, usufruit à vie)



ASPECT FINANCIER

Vendeur : dame 78 ans

Valeur du bien : 250.000 €

Bouquet : 30.000 €

Rente mensuelle : 650 €

Paielement limité à : 15 ans

Frais de vente : 54.121 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

Référence dossier : **UCCLE Calevoet NPJ 2617**

à UCCLE, quartier Calevoet, dans un petit immeuble

Appartement 2 chambres avec terrasse et cave

Viager libre au décès

Il s'agit DU viager IDEAL en tant qu'investissement immobilier viager. Pourquoi ?

- Commune d'Uccle
- Viager sur une seule tête de 78 ans
- Appartement 2 chambres, très bien entretenu
- Nouvelle toiture, chaudière récente
- Conditions financières très intéressantes : 650 EUR/mois !

Que dire de plus ?... Que dire de mieux puisque tout est dit !

Composition :

- hall d'entrée carrelé, vestiaire et parlophone
- living lumineux avec parquet et cheminée décorative
- cuisine équipée, rénovée
- hall de nuit, wc séparé
- 2 chambres, parquet au sol
- salle de bain avec baignoire et meuble lavabo
- terrasse vue sur jardins, terrasse avec débarras
- cave en sous-sol

Certificat de Performance Energétique

en cours de formation

PEB No.

E Spec : kWh/(m².an)

E totale : kWh/an

CO² : kg CO²/(m².an)

Surface de plancher chauffée : m²



02 762 35 17

www.viagerim.eu

DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : **1963**
- Précompte immobilier : **778,25 €** à charge de l'usufruitier
- Revenu cadastral : **830 €**
- Superficie : +- **85 m²**
- Cuisine rénovée (2019)
- Nouvelle toiture isolée
- Type de chauffage : **central mazout** (chaudière de +- 8 ans)
- Vitrage : **double**
- Emplacements parking/garage : **non**
- Nombre de façade : **2**
- Etage : **1er étage sur 3**
- Ascenseur(s) : **non**
- Provisions de charges : +- **100 €/mois**
- Etat général : **BON**
- Situation géographique : **très bonne**



Découvrez toutes les photos sur www.viagerim.eu

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **15.730 EUR** ainsi que la première rente soit **650 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **38.391 EUR** ainsi que le bouquet soit **30.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu



Comment rester informé, nos nouveaux viagers en priorité

Que vous recherchiez un viager libre, libre au décès ou les deux, nous vous invitons à vous inscrire aux alertes email. Rien de plus simple:

- rendez-vous sur notre site web : www.viagerim.eu
- sélectionnez en haut à droite "viager libre" ou "libre au décès" ou "les deux"
- s'identifier (nom, adresse email et n°téléphone)
- s'enregistrer

Vous n'y parvenez pas ? Téléphonnez-nous !

Nos nouvelles offres vous parviendront automatiquement chaque semaine dans votre boîte mail. Ce service est entièrement gratuit.



Vous êtes un investisseur

et préférez un contact humain, personnalisé

(retournez-nous ce formulaire dûment complété ou envoyez-nous un mail à jf.jacobs@viagerim.eu)

!!! Ne concerne pas les viagers libres !!!

Vos nom et prénom : _____

Votre adresse postale : _____

Votre numéro de téléphone : _____

Votre adresse email : _____

Régions visées :

- ☐ - brabant wallon
- ☐ - Bruxelles
- ☐ - hainaut
- ☐ - côte belge
- ☐ - ardennes belges
- ☐ - flandres

Type de bien visé :

- ☐ - maison, villa, bungalow
- ☐ - appartement, penthouse, studio, duplex
- ☐ - gros immeuble (rapport ou commerce ou multiple)