

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre (Pleine Propriété)



ASPECT FINANCIER

Vendeurs : Couple 62 (H) / 63 (H) ans

Valeur du bien : 595.000 €

Bouquet : 120.000 €

Rente mensuelle : 2.000 €

Païement limité à : 20 ans

Frais de vente : 120.965 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

Référence dossier : **BRUXELLES Rez Impasse PPJ 2619**

à Bruxelles, à proximité de la Place de la Liberté

Splendide rez-de-chaussée de +/- 124m², 2 ch, 2 sdb, terrasse sur jardin, parking, cave

Viager libre

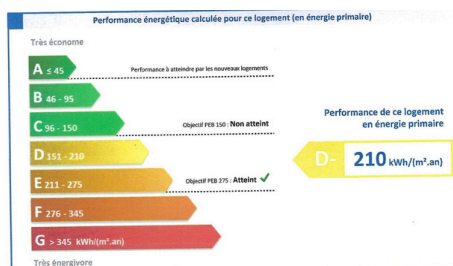
Ce magnifique appartement atypique est situé dans un petit coin de paradis nommé "Le Petit Neuilly" de Bruxelles, à deux pas de la très jolie place de la liberté.

Il s'étend sur +/- 124 m² et offre des espaces de vie fonctionnels. Situé au rez-de-chaussée d'un bel immeuble, il se présente comme un duplex, très lumineux. Vous découvrirez un salon avec vue sur un joli jardin précédé d'une terrasse. En mezzanine, une cuisine ouverte sur une salle à manger. Le hall de nuit dessert deux chambres à coucher avec un dressing et deux salles d'eau.

Il s'agit d'un bien d'exception, libre d'occupation, que vous pourrez occuper ou mettre en location.

Composition :

- entrée privée
- hall d'entrée avec sas d'entrée, wc avec lave-mains et emplacement vestiaire
- salle à manger avec parquet au sol, cuisine américaine complète
- salon avec parquet au sol, terrasse sur jardin
- 1ère chambre avec dressing et salle de bains avec bain, double lavabo et wc
- 2ème chambre avec salle de douche
- agréable terrasse
- cave en sous-sol
- emplacement de parking en sous-sol



Certificat de Performance Energétique

Lettre D-

PEB No. 20260221-0000744432-01-9

E Spec : 210 kWh/(m².an)

E totale : kWh/an

CO² : kg CO²/(m².an)

Surface de plancher chauffée : 125 m²



02 762 35 17

www.viagerim.eu

DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : **2009**
- Précompte immobilier : **2520€** à charge des acquéreurs
- Revenu cadastral : **2294 €**
- Superficie : +- **124 m²**
- Type de chauffage : **central gaz**
- Vitrage : **double**
- Emplacements parking/garage : **oui**
- Nombre de façade : **2**
- Nombre de niveaux : **2**
- Ascenseur(s) : **oui**
- Provisions de charges : +- **1.036 € / trimestre**
- Etat général : **très bon**
- Situation géographique : **exceptionnelle**



Découvrez toutes les photos sur www.viagerim.eu

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **36.603 EUR** ainsi que la première rente soit **2.000 EUR** et d'un acompte sur le bouquet de **12.000 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **84.362 EUR** ainsi que le solde du bouquet soit **108.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu

