

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = **non libre (nue-propriété)**



Référence dossier : **UCCLE Ferme Rose NPJ 2611**

ASPECT FINANCIER

Vendeurs : couple 80 (D) / 83 (H) ans

Valeur du bien : 400.000 €

Bouquet : 20.000 €

Rente mensuelle : 1.850 €

Paieement limité à : 15 ans

Frais de vente : 83.184 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

UCCLE , splendide appartement 2 chambres, 1 sdb, terrasse et garage

Au coeur du quartier Churchill à Uccle, à proximité du Parc Brugmann, superbe appartement d'une superficie +- 102 m² avec une situation géographique rêvée, dans un clos de belle allure. Il est situé au 3ème étage d'un immeuble de 6 étages seulement.

Cet appartement de qualité bénéficiant d'un emplacement privilégié est à découvrir sans tarder !!!

En commun : local vélo, local poubelle

COMPOSITION

- spacieux hall d'entrée avec porte blindée, vestiaire et wc séparé avec lave-mains
- lumineux séjour avec parquet massif au sol et feu ouvert
- cuisine équipée s'ouvrant sur une belle terrasse
- hall de nuit
- deux belles chambres avec parquet au sol, accès à la terrasse
- salle de bain avec meuble double lavabo, grande douche, wc
- cave
- garage

Certificat de Performance Energétique



Lettre : en cours de formation

PEB No.

E Spec : kWh/(m².an)

E totale : kWh/an

CO² : kg CO²/(m².an)

Surface de plancher chauffée : m²



02 762 35 17

www.viagerim.eu

DETAILS DE LA PROPRIETE

- Année de construction : **1974**
- Précompte immobilier : **2.398,42 €**
- à charge de : **occupants/usufructiers**
- Revenu cadastral : **2.263 €**
- Provisions de charges mensuelles : **+/- 350 €**
- Superficie habitable : **+/- 102 m²**
- Superficie PEB : **m²**
- Superficie : **+/-**
- Etage du bien : **3ème étage sur 6**
- Type de chauffage : **central gaz (2008)**
- Panneaux solaires :
- Vitrage : **double**
- Emplacements parking/garage : **1**
- Nombre de façades : **2**
- Terrasse : **oui**
- Ascenseur : **2**
- Etat général : **très bon**



Découvrez toutes les photos sur www.viagerim.eu

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **24.805 EUR** ainsi que la première rente soit **1.850 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **58.379 EUR** ainsi que le bouquet soit **20.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Nous contacter

155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo. Tél 02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu



Comment rester informé, nos nouveaux viagers en priorité

Que vous recherchiez un viager libre, libre au décès ou les deux, nous vous invitons à vous inscrire aux alertes email. Rien de plus simple:

- rendez-vous sur notre site web : www.viagerim.eu
- sélectionnez en haut à droite "viager libre" ou "libre au décès" ou "les deux"
- s'identifier (nom, adresse email et n°téléphone)
- s'enregistrer

Vous n'y parvenez pas ? Téléphonnez-nous !

Nos nouvelles offres vous parviendront automatiquement chaque semaine dans votre boîte mail. Ce service est entièrement gratuit.



Vous êtes un investisseur

et préférez un contact humain, personnalisé

(retournez-nous ce formulaire dûment complété ou envoyez-nous un mail à jf.jacobs@viagerim.eu)

!!! Ne concerne pas les viagers libres !!!

Vos nom et prénom : _____

Votre adresse postale : _____

Votre numéro de téléphone : _____

Votre adresse email : _____

Régions visées :

- ☐ - brabant wallon
- ☐ - Bruxelles
- ☐ - hainaut
- ☐ - côte belge
- ☐ - ardennes belges
- ☐ - flandres

Type de bien visé :

- ☐ - maison, villa, bungalow
- ☐ - appartement, penthouse, studio, duplex
- ☐ - gros immeuble (rapport ou commerce ou multiple)