

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre = (pleine-propriété)



Référence dossier : Schaerbeek Studio PPJ 2604

Viager libre à Schaerbeek, STUDIO lumineux | Paiement limité à 13 ans

A Schaerbeek, à proximité immédiate des transports en commun et du quartier des affaires, dans un immeuble à appartements, très beau studio rénové avec terrasse, situé au 4ème étage avec ascenseur.

Il s'agit d'un viager libre que vous pourrez occuper ou mettre en location.

COMPOSITION

- hall d'entrée avec placard, débarras
- salle de bains avec wc
- living avec coin à dormir
- cuisine équipée
- belle terrasse (accès par la cuisine et living)

Certificat de Performance Energétique



Lettre : C

PEB No. (version provisoire fournie par le vendeur, en attente du définitif)

E Spec : 119 kWh/(m².an)

E totale : 4.034 kWh/an

CO² : 30 kg CO²/(m².an)

Surface de plancher chauffée : 34 m²



02 762 35 17

www.viagerim.eu

ASPECT FINANCIER

Vendeurs : **76 (D) / 75 (H) ans**

Valeur du bien : **150.000 €**

Bouquet : **50.000 €**

Rente mensuelle : **955 €**

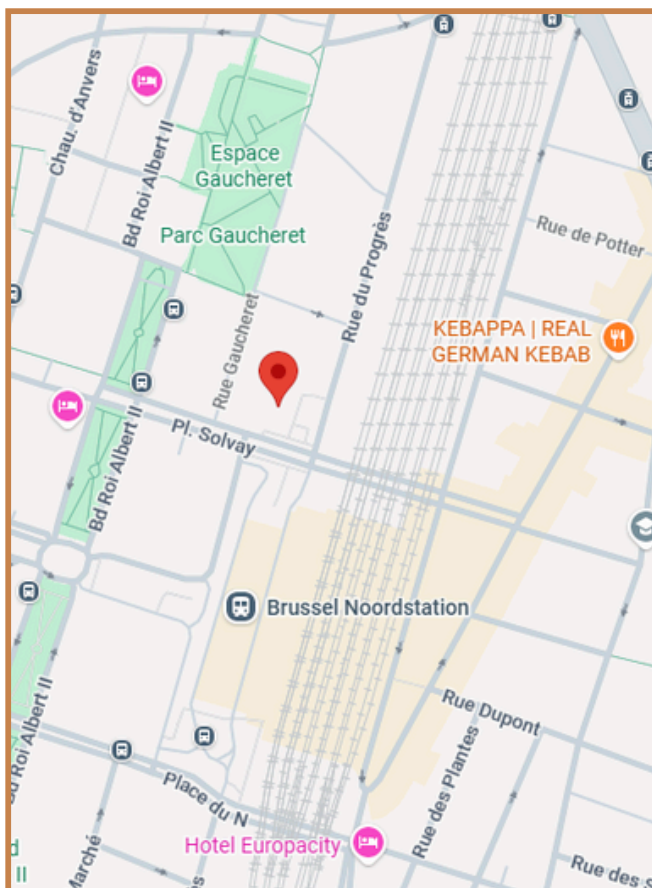
Paieement limité à : **13 ans**

Frais de vente : **34.124 €**

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

DETAILS DE LA PROPRIETE | APPARTEMENT

- Année de construction : **1974-76**
 - Précompte immobilier : €
- à charge des acquéreurs
- Revenu cadastral : à communiquer
 - **Superficie** habitable : +- **32 m²**
 - Terrasse : +- **8 m² sans vis-à-vis**
 - Superficie PEB : m²
 - Etage du bien : **4ième sur 28**
 - Type de chauffage : **central gaz**
(chaudière assez récente)
 - Panneaux solaires : 0
 - Provisions de charges : +- **€/mois**
 - Vitrage : double
 - Emplacements parking/garage : 0
 - Nombre de façades :
 - Orientation :
 - Terrasse : 1
 - Ascenseurs : **oui**
 - A rénover : **non**
 - Etat général : **bon**
 - Type de viager : **pleine propriété = viager libre**



Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **9.680 EUR** ainsi que la première rente soit **955 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **24.444 EUR** ainsi que le bouquet soit **50.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant



02 762 35 17

www.viagerim.eu

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter



Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Comment rester informé, nos nouveaux viagers en priorité

Que vous recherchiez un viager libre, libre au décès ou les deux, nous vous invitons à vous inscrire aux alertes email. Rien de plus simple:

- rendez-vous sur notre site web : www.viagerim.eu
- sélectionnez en haut à droite "viager libre" ou "libre au décès" ou "les deux"
- s'identifier (nom, adresse email et n°téléphone)
- s'enregistrer

Vous n'y parvenez pas ? Téléphonez-nous !

Nos nouvelles offres vous parviendront automatiquement chaque semaine dans votre boîte mail. Ce service est entièrement gratuit

Nous contacter



155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo
02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu
site web : www.viagerim.eu