

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = **non libre (nue-propriété)**



Référence dossier : **EVERE Artemis NPJ 2612**

EVERE, très bel appartement 2 chambres, terrasse, cave et parking | 800 € / mois

Dans un immeuble divisé en appartements joignant l'avenue Franz Guillaume, appartement sis au rez-de-chaussée surélevé, d'une superficie de 85 m² (94m²/PEB), situé à l'arrière du bâtiment.

Vous apprécierez la terrasse accessible par le living et bénéficiant d'une belle vue sur un écrin de verdure.

L'appartement est très bien entretenu, confortable, chaleureux avec sa cheminée à feu ouvert, pratique avec une buanderie et débarras.

Les conditions de vente sont très intéressantes ; la rente n'étant que de 800 euros par mois et le paiement de celle-ci, limité à 12 ans maximum.

Développez toutes les photos sur www.viagerim.eu

Certificat de Performance Energétique



Lettre : C

PEB No. 20250906-0000726397-01-4

E Spec : 128 kWh/(m².an)

E totale : 12.033 kWh/an

CO² : 25 kg CO²/(m².an)

Surface de plancher chauffée : 94 m²



02 762 35 17

www.viagerim.eu

COMPOSITION



- hall d'entrée avec vestiaire
- cuisine équipée avec placard et terrasse
- grand living carrelé, cheminée à feu ouvert
- hall de nuit
- wc
- débarras avec emplacement machine à laver
- salle de bains (bain, lavabo)
- 2 chambres avec parquet au sol
- terrasse
- cave
- emplacement parking

ASPECT FINANCIER

Vendeurs : 81 (D) / 82 (H) ans (janv 1945 / jllt 1944)

Valeur du bien : 275.000 €

Bouquet : 80.000 €

Rente mensuelle : 800 €

Paieement limité à : 12 ans

Frais de vente : 58.966 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

DETAILS DE LA PROPRIETE



- Construction : 1968-70
- Précompte immobilier : 1.535,21 €
- à charge de : l'occupant/usufructier
- Revenu cadastral : 1.338 €
- Superficie : +- 85 m² + terrasse | 94 m² selon PEB
- Chauffage central gaz
- Nouvelle chaudière
- Vitrage : double
- Emplacements parking/garage : 1
- Nombre de façades : 1
- Ascenseur : oui
- Concierge : oui
- Orientation : S/O
- Nombre de feu ouvert ou insert : 1
- Etat général : bon



02 762 35 17

www.viagerim.eu

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **17.243 EUR** ainsi que la première rente soit **800 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **41.723 EUR** ainsi que le bouquet soit **80.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter



Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Comment rester informé, nos nouveaux viagers en priorité

Que vous recherchiez un viager libre, libre au décès ou les deux, nous vous invitons à vous inscrire aux alertes email. Rien de plus simple:

- rendez-vous sur notre site web : www.viagerim.eu
- sélectionnez en haut à droite "viager libre" ou "libre au décès" ou "les deux"
- s'identifier (nom, adresse email et n°téléphone)
- s'enregistrer

Vous n'y parvenez pas ? Téléphonez-nous !

Nos nouvelles offres vous parviendront automatiquement chaque semaine dans votre boîte mail. Ce service est entièrement gratuit

Nous contacter