

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = **non libre (nue-propriété)**



Référence dossier : CHARLEROI Marcinelle NPJ 2610

dans la région de Charleroi, jolie maison 3ch

Dans la région de 6001 Charleroi, à Marcinelle, jolie maison en bon état située dans une rue calme, composée de trois chambres. Les conditions de vente sont favorables à un petit investissement immobilier.

Proximités : commerces de proximité, à 800m de la gare et proche du centre-ville

Certificat de Performance Energétique



PEB No. 20240220020392
E Spec : 474 kWh/(m².an)
E totale : 41 809 kWh/an
CO² : 87 kg CO²/(m².an)
Surface de plancher chauffée : 88 m²



02 762 35 17

www.viagerim.eu

COMPOSITION



- entrée
- salon, salle à manger
- cuisine équipée avec cuisinière, four, frigo et hotte
- 3 chambres
- salle de bain avec bain, évier, armoire de rangement
- wc
- buanderie
- chaufferie

ASPECT FINANCIER

Vendeurs : 80 et 79 ans

Valeur du bien : 100.000 €

Bouquet : 15.000 €

Rente mensuelle : 405 €

Paieement limité à : 13,3 ans

Frais de vente : 22.627 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

DETAILS DE LA PROPRIETE | APPARTEMENT



- Année de construction : 1899
- Précompte immobilier : €
- à charge de : l'usufruitier
- Revenu cadastral : 371 €
- Superficie habitable : +- 70 m²
- Superficie PEB : 88 m²
- Type de chauffage : central gaz
- Chaudière : neuve 04/2023
- Electricité : conforme
- Vitrage : double
- Châssis : PVC, volets manuels
- Nombre de façades : 2
- Nombre de niveaux : 2
- Loyer potentiel : +- 600 eur
- pas de cour, ni jardin
- Etat général : bon
- Type de viager : libre au décès



02 762 35 17

www.viagerim.eu

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **6.353 EUR** ainsi que la première rente soit **405 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **16.274 EUR** ainsi que le bouquet soit **15.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter



Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Comment rester informé, nos nouveaux viagers en priorité

Que vous recherchiez un viager libre, libre au décès ou les deux, nous vous invitons à vous inscrire aux alertes email. Rien de plus simple:

- rendez-vous sur notre site web : www.viagerim.eu
- sélectionnez en haut à droite "viager libre" ou "libre au décès" ou "les deux"
- s'identifier (nom, adresse email et n°téléphone)
- s'enregistrer

Vous n'y parvenez pas ? Téléphonez-nous !

Nos nouvelles offres vous parviendront automatiquement chaque semaine dans votre boîte mail. Ce service est entièrement gratuit

Nous contacter