

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = **non libre (nue-propriété)**



Référence dossier : **Woluwe St Pier "Chant d'Oiseau" NPJ 2602**

Woluwe-Saint-Pierre | VIAGER 94 ANS

Viager libre au décès | Très joli appartement deux chambres situé au premier étage d'un petit immeuble des années 60, très bien entretenu et très agréable à vivre. Il bénéficie d'un feu ouvert, de deux terrasses dont une à l'arrière du bâtiment, d'une cave et d'un garage. Le quartier est calme et fort apprécié. La chaudière a été remplacée fin 2025.

La venderesse a 94 ans et le paiement de la rente est limité à 10 ans maximum.

Il s'agit ici d'un bel investissement immobilier!

Certificat de Performance Energétique

Lettre : en cours de formation

PEB No.

E Spec : kWh/(m².an)

E totale : kWh/an

CO² : kg CO²/(m².an)

Surface de plancher chauffée : m²



02 762 35 17

www.viagerim.eu

COMPOSITION



- hall d'entrée, carrelages au sol, porte blindée, vidéophone, vestiaire
- wc
- living avec feu ouvert et terrasse
- cuisine équipée avec terrasse
- 2 chambres à coucher avec terrasse
- salle de bains avec lavabo et bain
- cave
- garage

ASPECT FINANCIER

Vendeur : Dame 94 ans (nov. 1931)

Valeur du bien : 400.000 €

Bouquet : 250.000 €

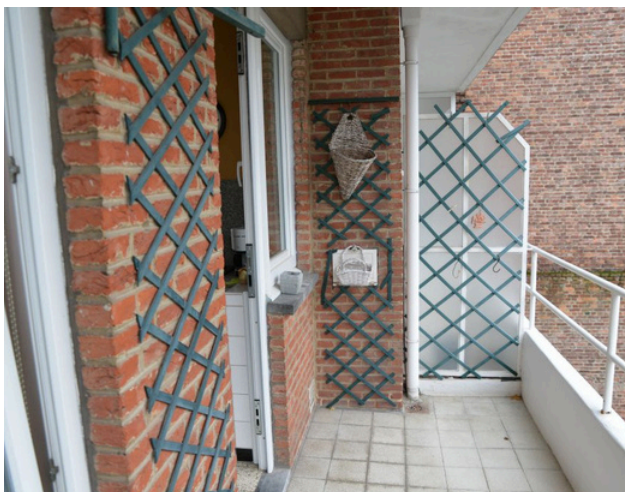
Rente mensuelle : 1.950 €

Paieement limité à : 10 ans

Frais de vente : 83.184 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

DETAILS DE LA PROPRIETE



- Précompte immobilier : €
- à charge de : l'occupant/usufructier
- Revenu cadastral : 1.360 €
- Superficie habitable : +/- 90 m²
- Surface plancher chauffé (PEB) : m²
- Chauffage central gaz
- Nouvelle chaudière fin 2025
- Vitrage : double
- Emplacements parking/garage : 1
- Etage : 1 sur 4
- Nombre de façades : 2
- Orientation : S/O
- Ascenseur : oui
- Provisions de charges : +/- 300€/mois
- Nombre de feu ouvert ou insert : 1
- Etat général : très bon
- Situation géographique : Excellente



02 762 35 17

www.viagerim.eu

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **24.805 EUR** ainsi que la première rente soit **1.950 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **58.379 EUR** ainsi que le bouquet soit **200.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter



Les visites se font **exclusivement sur rendez-vous** à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Comment rester informé, nos nouveaux viagers en priorité

Que vous recherchiez un viager libre, libre au décès ou les deux, nous vous invitons à vous inscrire aux alertes email. Rien de plus simple:

- rendez-vous sur notre site web : www.viagerim.eu
- sélectionnez en haut à droite "viager libre" ou "libre au décès" ou "les deux"
- s'identifier (nom, adresse email et n°téléphone)
- s'enregistrer

Vous n'y parvenez pas ? Téléphonez-nous !

Nos nouvelles offres vous parviendront automatiquement chaque semaine dans votre boîte mail. Ce service est entièrement gratuit

Nous contacter