



JF Jacobs & fils

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = non libre (nue-propriété)



Référence dossier : **SENEFFE NPA 2603**

Entité de Seneffe (région Nivelles) | 895 € / mois

Très bel appartement construit en 2010, resté à l'état neuf. Entretenu avec grand soin, il présente un luxe de vie unique offrant ainsi de beaux espaces avec une cuisine ouverte sur un magnifique living et bénéficiant d'un garage et d'un parking (plan du bien en dernière page). La cuisine a été entièrement rénovée en 2024.

Certificat de Performance Energétique



PEB No. 20220531026215
E Spec : 171 kWh/(m².an)
E totale : 15 071 kWh/an
CO² : 49 kg CO²/(m².an)
Surface de plancher chauffée : 88 m²



02 762 35 17

www.viagerim.eu

COMPOSITION



- hall d'entrée avec porte blindée, carrelages
- au sol
- wc avec lave-mains
- beau living carrelé
- nouvelle cuisine américaine super-équipée
- complète suivie d'une buanderie avec boiler et adoucisseur
- petit hall de nuit
- salle de bain avec baignoire, lavabo et wc
- 2 chambres avec parquet dont une très grande
- au sous-sol
- garage avec porte sectionnelle automatique
- cave
- parking

ASPECT FINANCIER

Vendeurs : 74 (D) / 73 (H) ans

Valeur du bien : 250.000 €

Bouquet : 30.000 €

Rente mensuelle : 895 €

Paiement limité à : 13 ans

Frais de vente : 54.121 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

DETAILS DE LA PROPRIETE

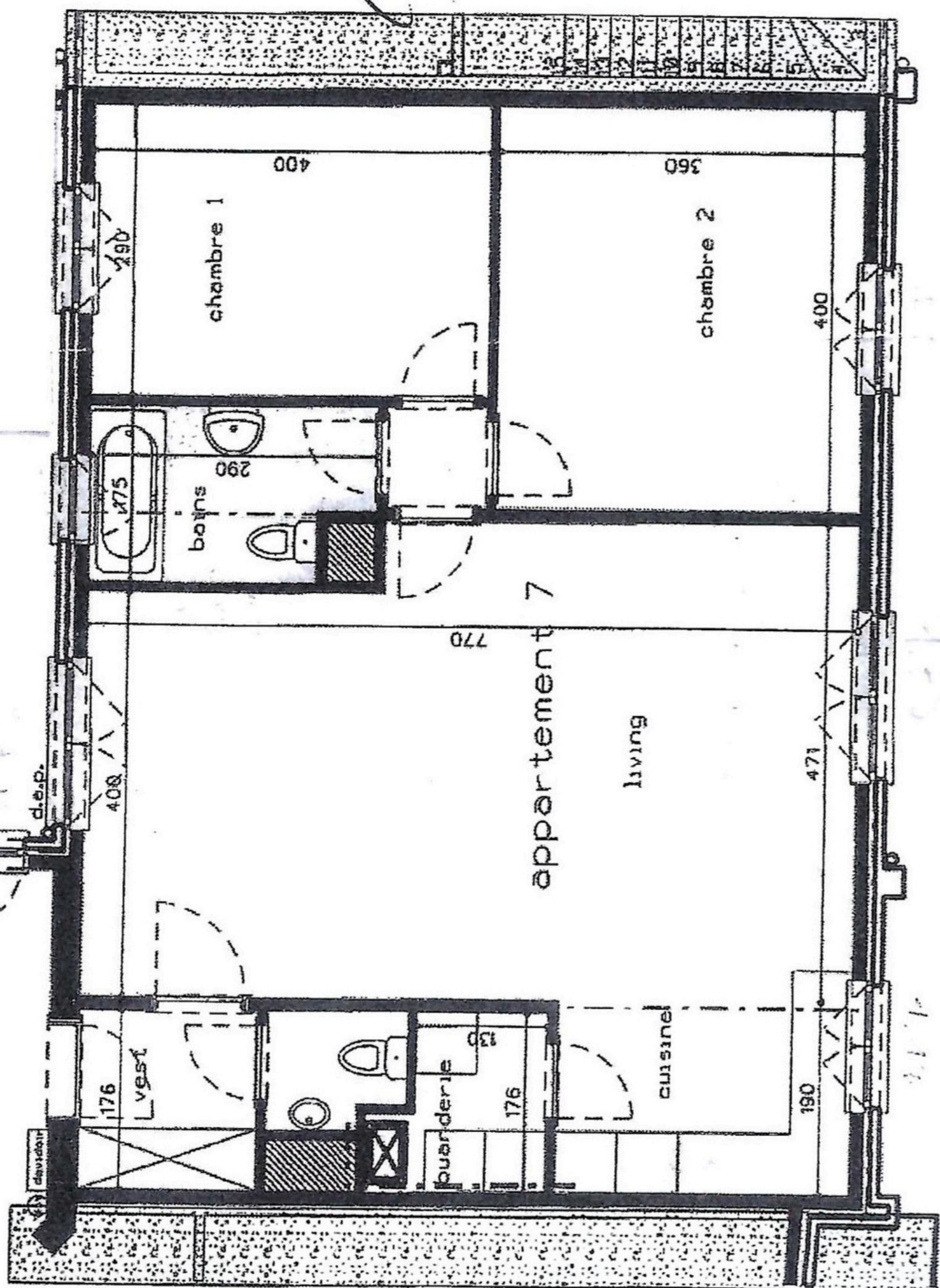


- Année de construction : 2010
- Précompte immobilier : 1.098 €
- à charge de : l'occupant/usufruitier
- Revenu cadastral : 710 €
- Superficie habitable : +- 90 m²
- Chauffage électrique par ccumulation
- Vitrage : double
- Nouvelle cuisine 2024
- Porte automatique garage 2025
- 1er étage sur 3
- Ascenseur : oui
- Emplacements parking/garage : 2
- Provisions de charges : +- 100 eur/mois
- Nombre de façades : 2
- Orientation : S/O
- Etat général : plus que parfait



02 762 35 17

www.viagerim.eu



Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **15.730 EUR** ainsi que la première rente soit **895 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **38.391 EUR** ainsi que le bouquet soit **30.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. [Pas d'envoi par mail](#)
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter



Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Comment rester informé, nos nouveaux viagers en priorité

Que vous recherchez un viager libre, libre au décès ou les deux, nous vous invitons à vous inscrire aux alertes email. Rien de plus simple:

- rendez-vous sur notre site web : www.viagerim.eu
- sélectionnez en haut à droite "viager libre" ou "libre au décès" ou "les deux"
- s'identifier (nom, adresse email et n°téléphone)
- s'enregister

Vous n'y parvenez pas ? Téléphonez-nous !

Nos nouvelles offres vous parviendront automatiquement chaque semaine dans votre boîte mail. Ce service est entièrement gratuit

Nous contacter