

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = **non libre (nue-propriété)**



Référence dossier : **BRAINE LE COMTE NPJ 2604**

Limite Brabant wallon, à Braine le Compte

Confortable villa de campagne BASSE ENERGIE, d'une superficie habitable de +- 150m², construite en 1980 sur un magnifique terrain de 8,50 ares. La vue y est extraordinaire ainsi que la situation géographique face à des étendues de champs. Cette belle villa offre une magnifique véranda avec feu ouvert et est munie de panneaux solaires pour un excellent PEB "B".

Les conditions de vente sont tout à fait abordables.

Avis aux amoureux de la nature et acquéreurs d'un bien immobilier de qualité !

Certificat de Performance Energétique



Lettre : B
PEB No. 20240806016553
E Spec : 169 kWh/(m².an)
E totale : 27.811 kWh/an
CO² : 44 kg CO²/(m².an)
Surface de plancher chauffée : 165 m²



02 762 35 17

www.viagerim.eu

Viagerim

JF Jacobs & fils

COMPOSITION



- grand hall d'entrée
- wc avec lavabo
- grand living de +- 33 m² avec baie vitrée
- spacieuse cuisine équipée
- 3 chambres (+- 14 m², 12 m² et 13 m²)
- salle de bains (bain, douche italienne, lavabo)
- terrasse
- véranda avec feu ouvert
- magnifique jardin plat
- parking
- garage (+- 15 m²)

ASPECT FINANCIER

Vendeurs : 69 (H) / 71 (D) ans

Valeur du bien : 340.000 €

Bouquet : 40.000 €

Rente mensuelle : 900 €

Paiement limité à : 20 ans

Frais de vente : 71.669 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

DETAILS DE LA PROPRIETE



- Précompte immobilier : 1980 €
- à charge de : l'occupant/usufructier
- Revenu cadastral : €
- Superficie habitable : +- 150 m²
- Surface plancher chauffé (PEB) : 165 m²
- Superficie : +- 8 ares 50 ca
- Chauffage central mazout
- Citerne 2000 litres
- Pompe à chaleur
- Panneaux solaires : 16
- Vitrage : double
- Emplacements parking/garage : 2
- Nombre de façades : 4
- Orientation : Sud
- Nombre de feu ouvert ou insert : 1
- Etat général : impeccable



02 762 35 17

www.viagerim.eu

VIAGERIM srl | IPI 102.520 | IPI 104.753 | TVA 416.672.507 | BE17-1922036882-21 | AXA pol.n°0107303901590001

Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **21.175 EUR** ainsi que la première rente soit **900 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **50.494 EUR** ainsi que le bouquet soit **40.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter



Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Comment rester informé, nos nouveaux viagers en priorité

Que vous recherchiez un viager libre, libre au décès ou les deux, nous vous invitons à vous inscrire aux alertes email. Rien de plus simple:

- rendez-vous sur notre site web : www.viagerim.eu
- sélectionnez en haut à droite "viager libre" ou "libre au décès" ou "les deux"
- s'identifier (nom, adresse email et n°téléphone)
- s'enregistrer

Vous n'y parvenez pas ? Téléphonnez-nous !

Nos nouvelles offres vous parviendront automatiquement chaque semaine dans votre boîte mail. Ce service est entièrement gratuit

Nous contacter



155 chaussée de Tervuren (bte 5) - 1410 Waterloo
02 762 35 17 - 0470 91 48 85
email : info@viagerim.eu
site web : www.viagerim.eu