

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = **non libre (nue-propriété)**



Référence dossier : **MONS Région (Jurbise) NPJ 2570**

Viager 85 ans, paiement de la rente limité à 10 ans max

Dans la région de MONS, à Jurbise, bungalow 3ch avec garage et jardin

Situé dans un joli quartier résidentiel de la Jurbise-Erbisoeul, voici une maison fort sympathique de style bungalow construit sur un terrain de +- 6 ares 46, en bon état, offrant à l'arrière un splendide jardin avec vue étendue.

L'habitation s'étend sur +- 85m² et le garage mesure +- 24m².

Vous y trouverez tout le confort souhaité. Excellent petit placement sans risque aucun !

Certificat de Performance Energétique

Lettre : en cours de formation

PEB No.

E Spec : kWh/(m².an)

E totale : kWh/an

CO² : kg CO²/(m².an)

Surface de plancher chauffée : m²



02 762 35 17

www.viagerim.eu

COMPOSITION



- hall d'entrée carrelé
- joli living carrelé
- cuisine semi-équipée
- hall de nuit avec wc
- 3 chambres (2 grandes + 1 petite)
- 1 salle de bains avec bain et lavabo
- grand garage avec porte sectionnelle automatique, chaufferie
- parking
- terrasse et jardin

ASPECT FINANCIER

Vendeur : Dame **85 ans** (mai 1941)

Valeur du bien : 250.000 €

Bouquet : 50.000 €

Rente mensuelle : 1.000 €

Paiement limité à : **10 ans**

Frais de vente : 55.042 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

DETAILS DE LA PROPRIETE



- Année de construction : +- 1975
- Précompte immobilier : 614,46 €
- à charge de : l'occupant/usufructier
- Revenu cadastral : 622 €
- Superficie habitable : +- 85 m² + garage +- 24m²
- Surface plancher chauffé (PEB) : m²
- Superficie : +- 6 ares 46 ca
- Chauffage central mazout
- Citerne mazout enterrée +- 3000 litres
- Vitrage : double en partie
- Emplacements parking/garage :
- Nombre de façades : 4
- Toiture isolée
- Situation géographique proche de Mons
- Etat général : bon



02 762 35 17

www.viagerim.eu

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **16.549 EUR** ainsi que la première rente soit **1.000 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **38.493 EUR** ainsi que le bouquet soit **50.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter



Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Comment rester informé, nos nouveaux viagers en priorité

Que vous recherchiez un viager libre, libre au décès ou les deux, nous vous invitons à vous inscrire aux alertes email. Rien de plus simple:

- rendez-vous sur notre site web : www.viagerim.eu
- sélectionnez en haut à droite "viager libre" ou "libre au décès" ou "les deux"
- s'identifier (nom, adresse email et n°téléphone)
- s'enregistrer

Vous n'y parvenez pas ? Téléphonez-nous !

Nos nouvelles offres vous parviendront automatiquement chaque semaine dans votre boîte mail. Ce service est entièrement gratuit

Nous contacter