

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = **non libre (nue-propriété)**



Référence dossier : **Molenbeek Immeuble "Elbers" NPJ 2573**

Viager à Molenbeek-Saint-Jean | 990 € / mois Immeuble à appartements avec garage et jardin

Viager non libre | Très bel immeuble à appartements, rénové, de type maison mitoyenne idéalement situé dans un quartier calme et résidentiel. Elle bénéficie d'un très joli jardin avec des arbres fruitiers et d'une terrasse bien confortable. La chaudière a été remplacée (2021) de même que la toiture a été refaite (2020).

Bien d'excellente qualité. Investissement viager à conseiller !

Certificat de Performance Energétique



Lettre : D
PEB No.
E Spec : kWh/(m².an)
E totale : kWh/an
CO² : kg CO²/(m².an)
Surface de plancher chauffée : m²



02 762 35 17

www.viagerim.eu

COMPOSITION



ASPECT FINANCIER

Vendeurs : Couple 65 / 70 ans

Valeur du bien : 475.000 €

Bouquet : 65.000 €

Rente mensuelle : 990 €

Paieement limité à : 15 ans

Frais de vente : 97.716 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

Rez

- hall d'entrée, wc avec lave-mains
- grand bureau
- buanderie (accès au jardin)

Entresol + 1er étage

- hall d'entrée
- salon très lumineux, salle à manger avec K7
- cuisine équipée
- grande chambre (avt)
- petite chambre
- salle de bains

2ème étage | appartement complet avec

- hall d'entrée, wc
- cuisine
- living (avt)
- 1 chambre
- salle de bains (bain/lavabo)

autres

- jardin
- garage 1 voiture + parking devant garage

DETAILS DE LA PROPRIETE



- Construction : 1963
- Précompte immobilier : €
- à charge de : l'occupant/usufructier
- Revenu cadastral : €
- Superficie habitable : +- 210 m²
- Surface plancher chauffé (PEB) : m²
- Superficie : +- 2 ares 99
- Chauffage central gaz | Chaudière 2021
- Toiture refaite (2020) avec vide ventilé
- Vitrage : double
- Emplacements parking/garage : 2
- Nombre de façades : 2
- Orientation :
- Nombre de feu ouvert ou insert : 1
- Etat général : très bon
- Situation géographique : très bonne



02 762 35 17

www.viagerim.eu

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **29.343 EUR** ainsi que la première rente soit **990 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **68.373 EUR** ainsi que le bouquet soit **65.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter



Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Comment rester informé, nos nouveaux viagers en priorité

Que vous recherchiez un viager libre, libre au décès ou les deux, nous vous invitons à vous inscrire aux alertes email. Rien de plus simple:

- rendez-vous sur notre site web : www.viagerim.eu
- sélectionnez en haut à droite "viager libre" ou "libre au décès" ou "les deux"
- s'identifier (nom, adresse email et n°téléphone)
- s'enregistrer

Vous n'y parvenez pas ? Téléphonez-nous !

Nos nouvelles offres vous parviendront automatiquement chaque semaine dans votre boîte mail. Ce service est entièrement gratuit

Nous contacter