

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = **non libre (nue-propriété)**



Référence dossier : **FOREST Maison NPJ 2571**

FOREST, jolie maison 2ch + bureau avec garage, terrasse et jardin | 814 €/mois

Jolie maison située dans un quartier très agréable de Forest, quartier offrant toutes commodités et transports en commun, parc, etc...

La maison bénéficie de panneaux solaires et le garage possède une porte automatique pour votre meilleur confort. La chaudière est neuve. Tout est rassemblé pour rendre ce viager, cet investissement, très attractif... la rente étant très modérée pour ce type de bien en viager.

Certificat de Performance Energétique

Lettre : en cours de formation

PEB No.

E Spec : kWh/(m².an)

E totale : kWh/an

CO² : kg CO²/(m².an)

Surface de plancher chauffée : m²



02 762 35 17

www.viagerim.eu

COMPOSITION



- hall d'entrée
- living avec salon, salle à manger
- cuisine équipée
- salle de bains avec douche, lavabo et wc

2ème étage

- 2 chambres
- 1 bureau
- salle de douche avec douche, lavabo et wc

au niveau du rez

- cave à provisions, buanderie
- garage avec porte automatique et chaudière
- terrasse et jardin

ASPECT FINANCIER

Vendeur : Dame 66 ans (02.1960)

Valeur du bien : 480.000 €

Bouquet : 100.000 €

Rente mensuelle : 814 €

Paiement limité à : 20 ans

Frais de vente : 98.685 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

DETAILS DE LA PROPRIETE



- Année de construction : +- 1955
- Précompte immobilier : +- 1300 €
- à charge de : l'occupant/usufructier
- Revenu cadastral : 1.380 €
- Superficie habitable : +- 170 m²
- Surface plancher chauffé (PEB) : m²
- Superficie : +- 1 are 37 ca
- Chauffage : central gaz
- Chaudière : nouvelle à condensation
- Vitrage : double partout
- Emplacements parking/garage :
- Nombre de façades :
- Panneaux solaires : 11
- Situation géographique : bonne
- Etat général : très bon



02 762 35 17

www.viagerim.eu

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **29.645 EUR** ainsi que la première rente soit **814 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **69.040 EUR** ainsi que le bouquet soit **100.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter



Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Comment rester informé, nos nouveaux viagers en priorité

Que vous recherchiez un viager libre, libre au décès ou les deux, nous vous invitons à vous inscrire aux alertes email. Rien de plus simple:

- rendez-vous sur notre site web : www.viagerim.eu
- sélectionnez en haut à droite "viager libre" ou "libre au décès" ou "les deux"
- s'identifier (nom, adresse email et n°téléphone)
- s'enregistrer

Vous n'y parvenez pas ? Téléphonez-nous !

Nos nouvelles offres vous parviendront automatiquement chaque semaine dans votre boîte mail. Ce service est entièrement gratuit

Nous contacter