

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = **non libre (nue-propriété)**



Référence dossier : **NAMUR Région NPJ 2575**

Province de **Namur** (Région wallonne) | **Superbe villa de standing 7 chambres**

Superbe propriété située sur les Hauts de Meuse, en province de Namur, dans un magnifique quartier résidentiel. La villa a été construite en 1968 sur un terrain de plus de 16 ares offrant sept chambres, 2 salles d'eau, un grenier, un grand garage et un magnifique jardin.

A la demande de la venderesse, nous ne publions pas d'autres photos.

Certificat de Performance Energétique

Lettre : certificat PEB en cours de formation
Audit n°A20230914-TEST- | Lettre E probable, à titre indicatif
PEB No.
E Spec : kWh/(m².an)
E totale : kWh/an
CO² : kg CO²/(m².an)



02 762 35 17

www.viagerim.eu

COMPOSITION



- hall d'entrée, vestiaire et wc
- superbe living avec feu ouvert et terrasse
- cuisine équipée
- salle à manger
- salon

à l'étage

- 7 chambres
- 2 salles d'eau + wc à l'étage
- grenier partiellement aménagé

au sous-sol

- buanderie, cave à vin
- espace détente
- chaufferie
- garage 2 voitures
- très beau jardin

ASPECT FINANCIER

Vendeur : Dame 74 ans (août 1951)

Valeur du bien : 750.000 €

Bouquet : 175.000 €

Rente mensuelle : 1.600 €

Paieement limité à : 16 ans

Frais de vente : 150.998 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

DETAILS DE LA PROPRIETE



- Précompte immobilier : **2 767,25 €**
- à charge de : l'occupant/usufructier
- Revenu cadastral : **2.268 €**
- Superficie habitable : +- m²
- Surface plancher chauffé (PEB) : m²
- Superficie : +- **16 ares 62 ca**
- Chauffage **central mazout** (+- 12 ans)
- Citerne mazout : enterrée
- Vitrage : double (2012)
- Cuisine équipée de 2004
- Emplacements parking/garage : oui
- Nombre de façades : 4 | Niveaux : 4
- Orientation : Sud
- Nombre de feu ouvert ou insert : 1
- Etat général : impeccable



02 762 35 17

www.viagerim.eu

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **45.890 EUR** ainsi que la première rente soit **1.600 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **105.018 EUR** ainsi que le bouquet soit **175.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter



Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Comment rester informé, nos nouveaux viagers en priorité

Que vous recherchiez un viager libre, libre au décès ou les deux, nous vous invitons à vous inscrire aux alertes email. Rien de plus simple:

- rendez-vous sur notre site web : www.viagerim.eu
- sélectionnez en haut à droite "viager libre" ou "libre au décès" ou "les deux"
- s'identifier (nom, adresse email et n°téléphone)
- s'enregistrer

Vous n'y parvenez pas ? Téléphonez-nous !

Nos nouvelles offres vous parviendront automatiquement chaque semaine dans votre boîte mail. Ce service est entièrement gratuit

Nous contacter