

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Vente au comptant avec bail à vie | Dame 93 ans



Référence dossier : **CHAUMONT Bonlez 93 ans NPJ 2572**

Chaumont-Gistoux, village de Bonlez

Bonlez est un village de la commune belge de Chaumont-Gistoux située en Région wallonne dans la province du Brabant wallon.

Il s'agit d'une vente normale avec bail à vie réservé à la venderesse qui a 93 ans. Cette dernière paiera aux acquéreurs, sa vie durant, un loyer mensuel de 2.000 euros. Il s'agit donc d'un investissement immobilier avec rendement immédiat de 4,85 % l'an.

Cette belle maison de campagne, quatre façades, construite sur un terrain de 8 ares 96 fait partie d'un quartier vert et aéré. Elle est en bel état et offre de grands espaces de vie dont quatre chambres à coucher, un atelier, un bureau, etc...

Certificat de Performance Energétique

Lettre : en cours de formation

PEB No.

E Spec : kWh/(m².an)

E totale : kWh/an

CO² : kg CO²/(m².an)

Surface de plancher chauffée : m²



02 762 35 17

www.viagerim.eu

COMPOSITION



- hall d'entrée
- wc avec lave-mains, vestiaire, ascenseur
- cuisine équipée avec coin à manger
- salle à manger, carrelage "plancher"
- salon avec feu ouvert

à l'étage :

- 4 chambres
- bureau
- salle de bains (bain, double lavabo, wc)
- grenier

divers :

- cave voûtée, chalet pour garage, atelier
- garage avec porte automatique

ASPECT FINANCIER

Vendeur : Dame 93 ans

Prix de vente : 495.000 €

Frais de vente à charge des acquéreurs* : 66.222 €

*incluant les honoraires notaires et droits d'enregistrements. Ne comprennent pas les frais liés à un emprunt hypothécaire et frais divers.

DETAILS DE LA PROPRIETE



- Construction : vers 1925
- Précompte immobilier : 1.003,52 €
- Revenu cadastral : 1.249 €
- Superficie habitable : +- 150 m²
- Surface plancher chauffé (PEB) : m²
- Superficie : +- 9 ares
- Chauffage central mazout
- Citerne 3000 litres enterrée
- Panneaux solaires :
- Vitrage : oui
- Emplacements parking/garage :
- Nombre de façades :
- Orientation :
- Nombre de feu ouvert ou insert : 1
- Etat général : bon



02 762 35 17

www.viagerim.eu

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte de 10% sur le prix de vente soit **49.500** euros valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. les frais de vente soit **± 66.222 EUR** ainsi que le solde du prix de vente soit **445.500 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement. Ne comprennent pas les autres frais liés à un achat tels que frais d'emprunt hypothécaire, etc)
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **Pas d'envoi par mail**
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter



Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Comment rester informé, nos nouveaux viagers en priorité

Que vous recherchiez un viager libre, libre au décès ou les deux, nous vous invitons à vous inscrire aux alertes email. Rien de plus simple:

- rendez-vous sur notre site web : www.viagerim.eu
- sélectionnez en haut à droite "viager libre" ou "libre au décès" ou "les deux"
- s'identifier (nom, adresse email et n°téléphone)
- s'enregistrer

Vous n'y parvenez pas ? Téléphonez-nous !

Nos nouvelles offres vous parviendront automatiquement chaque semaine dans votre boîte mail. Ce service est entièrement gratuit

Nous contacter