

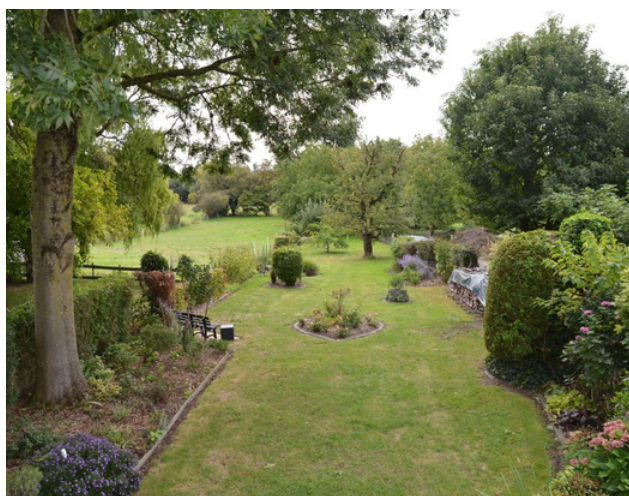
SPLENDIDE MAISON "COUP DE COEUR"

4ch | 2 sdb | garage | jardin

Viager libre au décès = **non libre**

Région de Mons

7021 Havré



Vendeur :	Dame 75 ans
Valeur du bien :	365.000 €
Bouquet :	40.000 €
Rente mensuelle :	950 €
Paieement limité à	15 ans
Frais de vente :	76.403 €

Description

Splendide maison de caractère avec beaucoup de charme et un très très beau jardin. Les espaces sont généreux, lumineux, chaleureux, ... La cuisine est agrémentée d'une terrasse qui surplombe le jardin offrant ainsi une vue extraordinaire. Envie de succomber à la tentation? Visitons ce viager sans attendre.

Composition :

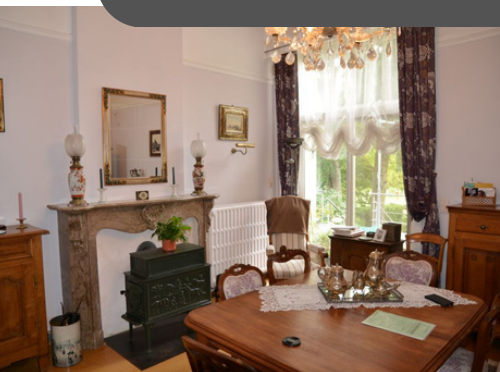
- hall d'entrée
- wc avec lave-mains
- salon, plancher en chêne, cheminée en marbre avec K7
- salle à manger, plancher en chêne, cheminée et insert à bois
- grande cuisine super équipée avec terrasse
- 1er étage : 2 grandes chambres, parquet et salle de bains (bain/douche, double lavabo, bidet, wc)
- 2ème étage : 2 grandes chambres et salle de bains avec bain, lavabos, wc
- garage avec porte automatique
- atelier, chaufferie
- 5 caves avec buanderie
- très belle terrasse
- magnifique jardin



02 762 35 17

www.viagerim.eu

FICHE TECHNIQUE



Performance énergétique

Lettre : en cours de formation

PEB No.

E Spec : kWh/(m².an)

E totale : kWh/an

CO² : kg CO²/(m².an)

Détails de la propriété

Année de construction : avant 1914

Précompte immobilier : 1.200 €

A charge de : l'occupant/crédientier

Revenu cadastral : €

Superficie habitable : +- 175 m²

Superficie : +- 17 ares 80 ca

Type de chauffage : gaz, à condensation

Citerne d'eau de pluie (5000 litres) avec pompe

Panneaux solaires : oui

Vitrage : double

Garage ou parking : 1

Nombre de façades : 2

Nombre de niveaux : 3

Orientation jardin : sud

Etat général : très bon

Type de viager : libre au décès (nue-propriété)

Localisation

très agréable

Contactez nous



Votre conseiller :

Alain Jacobs

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00, accessibles uniquement sur rendez-vous



02 762 35 17

www.viagerim.eu

CONDITIONS ET INFORMATIONS



Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **22.688 EUR** ainsi que la première rente soit **950 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **53.715 EUR** ainsi que le bouquet soit **40.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- Les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- Possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- D'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Viagerim Wallonie

155 chée de Tervuren bte 5
1410 Waterloo

JF Jacobs & Fils

02 762 35 17

info@viagerim.eu | www.viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu