

CHARMANTE MAISON 2CH + BUREAU, JARDIN & GARAGE



Viager libre au décès = non libre

Mons

BOIS SAINT-ANTOINE

Vendeurs :	Couple 60 / 69 ans
Valeur du bien :	220.000 €
Bouquet :	25.000 €
Rente mensuelle :	450 €
Paielement limité à	20 ans
Frais de vente :	48.222 €

Description

Agréablement située, charmante maison d'habitation avec dépendances et terrain en très bon état avec un joli jardin. Elle se compose de :

au rez

- salon, salle à manger avec parquet
- cuisine super équipée
- séjour très lumineux vers jardin
- salle de bain (bain, meuble lavabo, wc)
- buanderie avec chaudière gaz Buderus

Au 1er étage

- 2 belles chambres
- 1 bureau

Au sous-sol

- 1 cave

Divers

- terrasse
- jardin
- garage



02 762 35 17

www.viagerim.eu

FICHE TECHNIQUE



Performance énergétique



PEB No. 20250422022812

E Spec : 435 kWh/(m².an)

E totale : 54 343 kWh/an

CO² : 79 kg CO²/(m².an)

Détails de la propriété

Année de construction : **1930**

Précompte immobilier : **953,46 €**

A charge de : l'occupant | **crédirentier**

Revenu cadastral net : **763 €**

Superficie : **+/- 4 ares 27ca**

Superficie habitable : **+/- 100 m²**

Superficie selon PEB : **+/- 125 m²**

Type de chauffage : **central GAZ**

Vitrage : **double**

Emplacements de parking ou garage : **oui**

Nombre de façades : **3**

Nombre de niveaux : **2**

Orientation : **N/O**

Nombre de feu ouvert : **insert à bois**

Etat général : **très bon**

Type de viager : **libre au décès** (nue-propriété)

Localisation

Situation géographique : région de Mons
à proximité de supermarché, église, école, etc...

Contactez nous



Votre conseiller :

Alain Jacobs

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00, accessibles uniquement sur rendez-vous



02 762 35 17

www.viagerim.eu

CONDITIONS ET INFORMATIONS



Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **13.915 EUR** ainsi que la première rente soit **450 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **34.307 EUR** ainsi que le bouquet soit **25.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- Les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- Possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- D'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Viagerim Wallonie

155 chée de Tervuren bte 5
1410 Waterloo

Viagerim Bruxelles

2 rue Solleveld
1200 Bruxelles

JF Jacobs & Fils

02 762 35 17

info@viagerim.eu | www.viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu