

Référence dossier :

MONS Bois St-Antoine NPJ 2532

CHARMANTE MAISON 2CH + BUREAU, JARDIN & GARAGE



Viager libre au décès = non libre

Mons

BOIS SAINT-ANTOINE





Description

Agréablement située, charmante maison d'habitation avec dépendances et terrain en très bon état avec un joli jardin. Elle se compose de :

<u>au rez</u>

- salon, salle à manger avec parquet
- · cuisine super équipée
- séjour très lumineux vers jardin
- salle de bain (bain, meuble lavabo, wc)
- · buanderie avec chaudière gaz Buderus

<u>Au 1er étage</u>

- · 2 belles chambres
- 1 bureau

<u>Au sous-sol</u>

• 1 cave

Divers

- terrasse
- jardin
- garage







FICHE TECHNIQUE







Performance énergétique





PEB No. 20250422022812 E Spec: 435 kWh/(m².an) Etotale: 54 343 kWh/an CO²: 79 kg CO²/(m².an)

Détails de la propriété

Année de construction : 1930 Précompte immobilier : 953,46 € A charge de : l'occupant | crédirentier

Revenu cadastral net: 763 € Superficie: +- 4 ares 27ca Superficie habitable: +- 100 m² Superficie selon PEB: +- 125 m² Type de chauffage : central GAZ

Vitrage: double

Emplacements de parking ou garage : oui

Nombre de façades: 3 Nombre de niveaux : 2 Orientation: N/O

Nombre de feu ouvert : insert à bois

Etat général : très bon

Type de viager : libre au décès (nue-propriété)

Localisation

Situation géographique: région de Mons à proximité de supermarché, église, école, etc...

Contactez nous



Votre conseiller: Alain Jacobs

Pour visiter

font se exclusivement sur rendezvous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et 13H30-17H00, accessibles uniquement sur rendez-vous

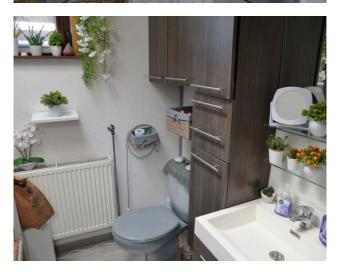




CONDITIONS ET INFORMATIONS







Conditions de la vente

- 1.se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de 13.915 EUR ainsi que la première rente soit 450 EUR valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
- 2. le solde des frais de vente soit 34.307 EUR ainsi que le bouquet soit 25.000 EUR sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypotécaire
- Les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- Possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendezvous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- D'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Viagerim Wallonie 155 chée de Tervuren bte 5 1410 Waterloo

Viagerim Bruxelles 2 rue Solleveld 1200 Bruxelles

JF Jacobs & Fils

02 762 35 17

info@viagerim.eu | www.viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu