

PENTHOUSE RÉNOVÉ DE HAUTE QUALITÉ

 1 chambre  1 salle de bains  60 m²  1 terrasse



Viager libre = Pleine propriété

WESTENDE

Parklaan

Vendeurs :	Couple 88 / 89 ans
Valeur du bien :	275.000 €
Bouquet :	100.000 €
Rente mensuelle :	1.500 €
Paiement limité à :	10 ans
Frais de vente :	51.550 €

Description

VIAGER LIBRE à l'acte

8430 Westende, au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, appartement penthouse rénové de +/- 60m² avec terrasse spacieuse, belle vue dégagée. Situation géographique idéale ; proche de la mer, des dunes et la campagne de Westende. Situation très calme et ensoleillée.

Immeuble rénové en 2024.

Il s'agit d'une vente en viager libre d'occupation. Vous pourrez donc jouir du bien à votre guise ou le mettre en location. Le paiement de la rente est limité à 10 ans maximum.

Les visites sont fixées exclusivement par téléphone au 02/762.35.17

Nous ne disposons pas de photos du bien

Composition

- hall d'entrée, porte semi-blindée, vestiaire
- séjour lumineux avec parquet au sol, accès terrasse vue panoramique
- cuisine équipée
- hall de nuit
- salle de bains avec douche et meuble lavabo
- wc séparé
- 1 grande et charmante chambre à coucher
- grande terrasse ensoleillée



02 762 35 17

www.viagerim.eu

FICHE TECHNIQUE



Performance énergétique

PEB No. en cours de formation
E Spec : kWh/(m².an)
E totale : kWh/an
CO² : kg CO²/(m².an)

Détails de la propriété

Année de construction : **1975**
Précompte immobilier : € | à charge des acquéreurs
Revenu cadastral : €
Superficie habitable : +- **60 m²**
Superficie terrasse :
Type de chauffage : **pompe à chaleur**
Vitrage : **double**
Etage : 8ème étage sur 8
Emplacements de parking : non
Ascenseur : oui
Concierge : non
Nombre de façades : 2
Etat général : **renové**
Provisions de charges : à communiquer
Type de viager : Pleine propriété | viager libre | vendu avec le mobilier

Localisation

8434 Westende | Excellente situation géographique
Zone : résidentielle
Distance transports en commun : 250 m
Plage à proximité : oui

Contactez nous



Votre conseiller :

Jean-François

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00, accessibles uniquement sur rendez-vous



02 762 35 17

www.viagerim.eu

CONDITIONS ET INFORMATIONS



Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **17.243 EUR** ainsi que la première rente soit **1.500 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **34.307 EUR** ainsi que le bouquet soit **100.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- Les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- Possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- D'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Viagerim Wallonie

155 chée de Tervuren bte 5
1410 Waterloo

Viagerim Bruxelles

2 rue Solleveld
1200 Bruxelles

JF Jacobs & Fils

02 762 35 17

info@viagerim.eu | www.viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu