



JF Jacobs & fils

Bienvenue
dans votre futur
chez vous

Viager libre au décès = non libre (nue-propriété)



Référence dossier : Waterloo Vert Coucou NPJ 25512

WATERLOO (Vert Coucou) | 950 € / mois

Charmante villa de style entièrement rénovée avec goût agrémentée d'un très joli jardin.
Elle bénéficie de huit panneaux solaires et d'un espace voitures à l'avant très bien organisé.
La chaudière a été remplacée en 2010. Le PEB est excellent, lettre "B"

Certificat de Performance Energétique

Lettre : B

PEB No. 20250416019695

E Spec : 156 kWh/(m².an)

E totale : 14 681 kWh/an

CO₂ : 25 kg CO₂/(m².an)

Surface de plancher chauffée : 94 m²



02 762 35 17

www.viagerim.eu

COMPOSITION



- hall d'entrée, armoire compteur
- wc avec lave-mains
- living carrelage au sol, belle cheminée à feu ouvert de style
- cuisine équipée, accès terrasse
- salle de bain (douche italienne, meuble lavabo Acova)

à l'étage

- grande chambre à coucher
- bureau

autres

- parking 2 voitures
- Jardin avec abri vélo, matériel et abri bûches

ASPECT FINANCIER

Vendeur : Dame 67 ans

Valeur du bien : 350.000 €

Bouquet : 100.000 €

Rente mensuelle : 950 €

Paiement limité à : 15 ans

Frais de vente : 79.301 €

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de Viagerim et l'inscription hypothécaire

DETAILS DE LA PROPRIETE



- Précompte immobilier : 889 €
- à charge de : l'occupant/usufruitier
- Revenu cadastral : 1.132 €
- Superficie habitable : +- 95 m²
- Surface plancher chauffé (PEB) : 94 m²
- Superficie : +- 2 ares 96 ca
- Chauffage gaz naturel, à condensation
- Chaudière 2010, thermostat d'ambiance
- Panneaux solaires : 8
- Vitrage : double
- Emplacements parking/garage : 2
- Nombre de façades : 4
- Orientation : Sud
- Nombre de feu ouvert ou insert : 1
- Etat général : parfait, bien rénové

 02 762 35 17

www.viagerim.eu

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **23.595 EUR** ainsi que la première rente soit **950 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **55.706 EUR** ainsi que le bouquet soit **100.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notaires, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. [Pas d'envoi par mail](#)
- d'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Pour visiter



Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00. Ils sont accessibles uniquement sur rendez-vous.

Si vous souhaitez nous rencontrer ou obtenir des conseils pour investir dans le viager, merci de prendre rendez-vous auprès de votre conseiller Alain Jacobs 02 762 78 12

Rester informé des nouvelles offres

Que ce soit en vue d'acquérir un viager libre ou un viager libre au décès, nous vous invitons à vous inscrire aux alertes email. Rien de plus simple:

- rendez-vous sur notre site web : www.viagerim.eu
- sélectionner viager libre ou libre au décès ou les deux
- s'identifier (nom, adresse email et téléphone)
- s'enregister

Vous recevrez chaque semaine les nouvelles offres de viager.

Ce service est entièrement gratuit

Nous contacter