

SUPERBE VILLA RÉNOVÉE

4 façades | 1 ch | 1 bureau | 1 sdb | terrasse | jardin



Viager libre au décès = **non libre**

WATERLOO

Excellent quartier

Vendeur :	Dame 67 ans
Valeur du bien :	380.000 €
Bouquet :	130.000 €
Rente mensuelle :	950 €
Paieement limité à	15 ans
Frais de vente :	79.301 €

Description

à Waterloo, superbe maison d'habitation avec dépendances et jardin construite sur un terrain de 2 ares 96.

Entièrement rénovée avec goût, elle bénéficie de huit panneaux solaires et d'un espace parking pour deux voitures. La chaudière a été remplacée en 2010. Le PEB est excellent, lettre "B"

Composition :

- hall d'entrée, armoire compteur
- wc avec lave-mains
- living carrelage au sol, belle cheminée à feu ouvert de style
- cuisine équipée, accès terrasse
- salle de bain (douche italienne, meuble lavabo Acova)

à l'étage

- grande chambre à coucher
- bureau

autres

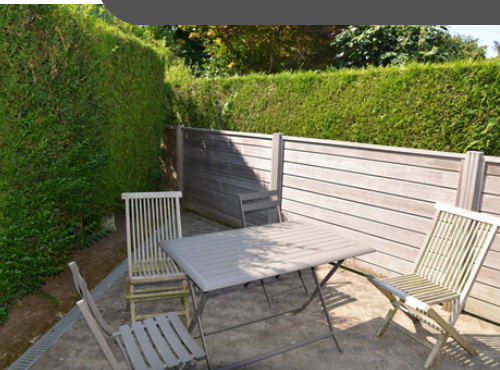
- parking 2 voitures
- Jardin avec abri vélo, matériel et abri bûches



02 762 35 17

www.viagerim.eu

FICHE TECHNIQUE



Performance énergétique



Lettre : B
PEB No. 20250416019695
E Spec : 156 kWh/(m².an)
E totale : 14 681 kWh/an
CO² : 25 kg CO²/(m².an)
Surface de plancher chauffée : 94 m²

Détails de la propriété

Année de construction :
Précompte immobilier : **889 €**
A charge de : **l'occupant/crédientier**
Revenu cadastral : **1.132 €**
Superficie habitable : +- **95 m²**
Surface plancher chauffé (PEB) : 94 m²
Superficie : +- **2 ares 96 ca**
Type de chauffage : gaz naturel, à condensation
Chaudière : **2010**
Thermostat d'ambiance : **oui**
Panneaux solaires : **8**
Vitrage : **double**
Emplacements de parking : **2**
Garage : **non**
Nombre de façades : **4**
Orientation : **Sud**
Nombre de feu ouvert ou insert : **1**
Etat général : **parfait, bien rénové**
Type de viager : **libre au décès** (nue-propriété)

Localisation

1410 Waterloo

Contactez nous



Votre conseiller :

Alain Jacobs

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00, accessibles uniquement sur rendez-vous



02 762 35 17

www.viagerim.eu

CONDITIONS ET INFORMATIONS



Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **23.595 EUR** ainsi que la première rente soit **950 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **55.706 EUR** ainsi que le bouquet soit **130.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- Les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- Possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- D'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Viagerim Wallonie

155 chée de Tervuren bte 5
1410 Waterloo

Viagerim Bruxelles

2 rue Solleveld
1200 Bruxelles

JF Jacobs & Fils

02 762 35 17

info@viagerim.eu | www.viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu