

APPARTEMENT 2CH + CAVE + GARAGE

💧 1 salle de bains 🏠 100 m² 🏠 1 cave

Viager libre au décès = non libre

STROMBEEK-BEVER

Proche du centre ville



Vendeur :	Dame 89 ans
Valeur du bien :	300.000 €
Bouquet :	50.000 €
Rente mensuelle :	2.000 €
Paiement limité à	10 ans
Frais de vente :	62.214 €

Description

Commune de Strombeek, spacieux appartement bénéficiant d'une grande terrasse plein ciel côté chambres de +/- 15m² et d'une terrasse couverte faisant office de véranda aménagée, de +/- 23m², prolongeant ainsi le salon ce qui rend cet appartement tout à fait surprenant.

Il bénéficie également d'un garage !!!

La chaudière est neuve, remplacée il y a +/- 3 à 4 ans.

La venderesse a un âge certain et la rente est limitée à **10 ans maximum**.

Composition

- hall d'entrée carrelé, parlophone et vestiaire
- séjour carrelé avec feu ouvert et accès à la terrasse
- cuisine équipée
- 2 chambres dont une avec placard
- salle de bain avec bain et double lavabos
- wc avec lave-mains
- cave
- garage



02 762 35 17

www.viagerim.eu

FICHE TECHNIQUE



Performance énergétique

PEB No. en cours de formation
E Spec : kWh/(m².an)
E totale : kWh/an
CO² : kg CO²/(m².an)

Détails de la propriété

Année de construction : **vers 1972**
Précompte immobilier : à charge de l'occupant
Revenu cadastral : €
Superficie : +- 100 m²
Terrasses : 2
Type de chauffage : **central GAZ | nouvelle chaudière 3-4 ans**
Feu ouvert : 1
Vitrage : **double**
Etage : sur 6
Emplacements de parking : 1 garage
Ascenseur : oui
Concierge : non
Nombre de façades : 3
Etat général : **très bon**
Provisions de charges :
Quotités :
Type de viager : libre au décès | nue-propriété | usufruit à vie

Localisation

Excellente situation géographique
Proche du centre de Strombeek

Contactez nous



Votre conseiller :

Jean-François

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00, accessibles uniquement sur rendez-vous



02 762 35 17

www.viagerim.eu

CONDITIONS ET INFORMATIONS



Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **18.755 EUR** ainsi que la première rente soit **2.000 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **43.459 EUR** ainsi que le bouquet soit **50.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant



Informations complémentaires

- Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- Les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- Possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- D'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu



Viagerim

155 chée de Tervuren bte 5
1410 Waterloo

JF Jacobs & Fils

02 762 35 17

info@viagerim.eu | www.viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu