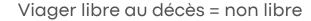


Référence dossier : STROMBEEK NPI 2553

APPARTEMENT 2CH + CAVE + GARAGE

√ 1 salle de bains
☐ 100 m²

1 cave



STROMBEEK-BEVER

Proche du centre ville



Description

Commune Strombeek, spacieux appartement bénéficiant d'une grande terrasse plein ciel côté chambres de +/- 15m² et d'une terrasse couverte faisant office de véranda aménagée, de +/- 23m², prolongeant ainsi le salon ce qui rend cet appartement tout à fait surprenant.

Il bénéficie également d'un garage!!!

La chaudière est neuve, remplacée il y a +/- 3 à 4 ans.

La venderesse a un âge certain et la rente est limitée à 10 ans maximum.

Composition

- hall d'entrée carrelé, parlophone et vestiaire
- · séjour carrelé avec feu ouvert et accès à la terrasse
- · cuisine équipée
- · 2 chambres dont une avec placard
- · salle de bain avec bain et double lavabos
- wc avec lave-mains
- cave
- garage









02 762 35 17

www.viagerim.eu



FICHE TECHNIQUE







Performance énergétique

PEB No. en cours de formation

E Spec: kWh/(m².an) E totale: kWh/an CO²: kg CO²/(m².an)

Détails de la propriété

Année de construction : vers 1972

Précompte immobilier : à charge de l'occupant

Revenu cadastral : € Superficie : +- 100 m²

Terrasses: 2

Type de chauffage : central GAZ | nouvelle chaudière 3-4 ans

Feu ouvert : 1 Vitrage : **double** Etage : sur 6

Emplacements de parking: 1 garage

Ascenseur : oui Concierge : non

Nombre de façades : 3 Etat général : **très bon** Provisions de charges :

Quotités:

Type de viager : libre au décès | nue-propriété | usufruit à vie

Localisation

Excellente situation géographique Proche du centre de Strombeek

Contactez yous



Votre conseiller :

Jean-François

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 9H3O-12H3O et de 13H3O-17H0O, accessibles uniquement sur rendez-vous



CONDITIONS ET INFORMATIONS





VIAGERIM et l'inscription hypotécaire

instrumentant

VIAGERIM n°BE17-1922036882-21

Conditions de la vente

1.se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de 18.755 EUR ainsi que la première rente soit 2.000 EUR valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de

2. le solde des frais de vente soit 43.459 EUR ainsi que le bouquet soit 50.000 EUR sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire



Les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications



- Possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendezvous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- D'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Viagerim

155 chée de Tervuren bte 5 1410 Waterloo

JF Jacobs & Fils

02 762 35 17

info@viagerim.eu | www.viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu