

REZ COMMERCIAL DE +/- 440 M²



Viager libre (pleine propriété)

NIVELLES

rue de Namur

Vendeur :	Dame 78 ans
Valeur du bien :	337.000 €
Bouquet :	145.000 €
Rente mensuelle :	1.300 €
Paiement limité à :	12 ans
Frais de vente :	70.979 €

Description

Nivelles, centre ville, dans une rue commerçante début seconde partie de la rue de Namur, surface commerciale avec réserve bénéficiant d'une entrée principale et de grandes vitrines. Le bien est actuellement loué +/- 2.383 euros avec bail commercial. Le rapport sera donc immédiat puisqu'il s'agit d'un viager libre dont la rente à payer est de 1300 euros par mois.

Composition

1. grand commerce de +/- 383m² avec entrée au centre
2. espace de rangement pour le commerce (+/- 57,93m²) avec espace sanitaire et logette wc

Détails de la propriété

Année de construction : 1930
Précompte immobilier :
A charge de : l'acquéreur
Revenu cadastral :
Superficie : +/- 440 m² dont réserve 58m²
Type de chauffage :
Vitrage :
Compteurs : séparés
Etat général : bon
Type de viager : PLEINE PROPRIETE | viager libre et loué

Actuellement loué en bail commercial en deux parcelles ayant chacune son revenu cadastral propre.

Performance énergétique

Lettre :
PEB No.
E Spec : kWh/(m².an)
E totale : kWh/an CO² : kg CO²/(m².an)

Localisation

rue de Namur - 1400 Nivelles
Situation géographique commerciale



02 762 35 17

www.viagerim.eu

FICHE INFORMATIVE

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **20.994 EUR** ainsi que la première rente soit **1.300 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **49.985 EUR** ainsi que le bouquet soit **145.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire. Les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications. Possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail. D'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Viagerim Wallonie
155 chée de Tervuren bte 5
1410 Waterloo

Viagerim Bruxelles
2 rue Solleveld
1200 Bruxelles

JF Jacobs & Fils

02 762 35 17

info@viagerim.eu | www.viagerim.eu

Contactez nous



Votre conseiller :

Alain Jacobs

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00, accessibles uniquement sur rendez-vous



02 762 35 17

www.viagerim.eu