

APPARTEMENT TYPE "PENTHOUSE" AVEC GARAGE

🏠 2 terrasses

🛏️ 1 chambre

💧 1 salle de bains

📏 50 m²

🏠 1 cave



Photo non exhaustive

Le vendeur ne souhaite pas publier de photos

Viager libre au décès = non libre

MOLENBEEK-ST-JEAN

Quartier du Korenbeek

Vendeur :	Homme 85 ans
Valeur du bien :	250.000 €
Bouquet :	50.000 €
Rente mensuelle :	800 €
Paiement limité à	15 ans
Frais de vente :	54.121 €

Description

Commune Molenbeek, dans un quartier résidentiel, dans un petit immeuble, vous découvrirez ce bel appartement qui est en excellent état avec terrasses et garage.

Le quartier est très agréable et très calme.

Excellent placement financier!

Composition

- entrée
- séjour, parquet au sol, accès terrasse
- petite cuisine équipée
- bureau
- chambre avec dressing et terrasse
- salle de bains avec bain, meuble lavabo et wc
- jolie terrasse parfaitement orientée avec tente solaire
- cave
- garage



02 762 35 17

www.viagerim.eu

FICHE TECHNIQUE



Performance énergétique

en cours de formation

PEB No. 2025

E Spec : kWh/(m².an)

E totale : kWh/an

CO² : kg CO²/(m².an)

Détails de la propriété

Année de construction : 1970

Précompte immobilier : 1.108,67 € | à charge de l'occupant

Revenu cadastral : 931 €

Superficie habitable : +- 50 m² terrasse incluse

Type de chauffage : individuel gaz à condensation

Nouvelle chaudière de +/- 2 ans

Vitrage : double

Etage : 4ème étage sur 4

Garage : 1

Ascenseur : oui

Conciergerie : non

Nombre de façades : 2

Orientation : S

Etat général : très bon

Provisions de charges : +- 120 €/mois (à confirmer)

Quotités : 60/1000 ème

Type de viager : libre au décès | nue-propriété | usufruit à vie

Localisation

- très agréable
- calme
- proche de tout

Contactez nous



Votre conseiller :

Jean-François

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00, accessibles uniquement sur rendez-vous

CONDITIONS ET INFORMATIONS



Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **15.730 EUR** ainsi que la première rente soit **800 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **38.391 EUR** ainsi que le bouquet soit **50.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- Les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- Possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- D'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Viagerim Wallonie

155 chée de Tervuren bte 5
1410 Waterloo

Viagerim Bruxelles

2 rue Solleveld
1200 Bruxelles

JF Jacobs & Fils

02 762 35 17

info@viagerim.eu | www.viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu